



REQUERIMENTO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Exmo. Senhor Presidente
da Câmara Municipal de Ansão

A. Requerente									
Nome									
N.º de Identificação Fiscal					Código da Certidão Comercial Permanente [Entidade coletiva]				
N.º de Identificação Civil [C.C., B.I., Passaporte]						Validade			
Morada									
Freguesia						Código Postal			
Localidade									
Telefone/Telemóvel					E-mail				
Na qualidade de:	☐ Proprietário	☐ Usufrutuário	☐ Locatário	☐ Superficiário	☐ Outro				
Por ser mais seguro, rápido e amigável ao ambiente, a Câmara Municipal de Ansão envia as notificações para o contacto telefónico/e-mail indicado, no decorrer deste processo. ☐ Não autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.									
B. Representante									
Nome									
N.º de Identificação Fiscal									
N.º de Identificação Civil [C.C., B.I., Passaporte]						Validade			
Telefone/Telemóvel					E-mail				
Na qualidade de:	☐ Mandatário	☐ Sócio-gerente	☐ Administrador	☐ Outro					
C. Pedido									
Vem comunicar a V.ª Ex.ª, a realização da seguinte operação urbanística:									
alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º (Secção I do Capítulo II) do RJUE - Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação									
☐ Obras de construção, de alteração ou de ampliação									
☐ i) Em área não abrangida por Plano de pormenor									
☐ ii) Em área não abrangida por Operação de loteamento									
☐ iii) Em área não abrangida por Unidade de execução que preveja as parcelas, os alinhamentos, o polígono de base para implantação das edificações, a altura total das edificações ou a altura das fachadas, o número máximo de fogos e a área de construção e respetivos usos									
alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º (Secção I do Capítulo II) do RJUE - Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação									
☐ Obras de construção, de alteração exterior ou de ampliação em zona urbana consolidada que respeitem os planos municipais ou intermunicipais e das quais não resulte edificação com cêrcea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado									
alínea j) do n.º 4 do artigo 4.º (Secção I do Capítulo II) do RJUE - Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação									
☐ Edificação de piscinas associadas a edificação principal									
D. A obra irá ser executada por:									
Designação:									
NIF/NIPC:				Alvará/Título de Registo n.º	emitido pelo IMPIC.				



REQUERIMENTO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE
EDIFICAÇÃO

E. Consulta a Entidades Externas

☐ Requer, ainda, de acordo com o disposto no n.º 7 do artigo 9.º do RJUE, a indicação das entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer, autorização ou aprovação relativamente ao pedido apresentado.

F. Antecedentes

Identificar antecedentes

☐ Não existem antecedentes processuais para este local;

☐ Pedido de Informação Prévia n.º _____;

☐ Licença/Autorização de utilização n.º _____;

☐ Processo de obras n.º _____ a que corresponde o alvará de obras n.º _____;

☐ Outros _____

G. Identificação do Local

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Ansão, sob o n.º _____ e inscrito na matriz com o n.º _____, do(a) ☐ Prédio Rústico; ☐ Prédio Urbano; ☐ Lote _____; ☐ Edifício; ☐ Fração _____; Área total do Prédio _____ m².

Local				N.º	
Freguesia			Código Postal		
Secção			Artigo		
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial					
Localizado em área abrangida por		☐ PDM; ☐ Alvará de loteamento n.º _____ / _____; ☐ Outro, especifique: _____			

H. Faseamento da Obra

PRETENDE O FASEAMENTO DAS OBRAS: ☐ SIM ☐ NÃO

I. Ocupação de Via Pública (PROCEDIMENTO AUTÓNOMO)

Pretende ocupar a via pública com:

☐ Andaimas ☐ Grua ☐ Tapumes ☐ Depósito de materiais ☐ Contentor de recolha de resíduos ☐ Outros _____

Área a ocupar _____ m² (_____ m x _____ m), conforme planta de implantação anexa.

Período de ocupação _____ dias/meses

☐ Necessita de corte de trânsito na rua _____

J. Fundamentação da não apresentação de documentos

Solicito dispensa de entrega dos seguintes documentos pelas razões que invoca: _____

K. Documentos instrutórios

O seu pedido deve ser instruído de acordo com a NIP.DOPU.026.

L. Observações

Os [formulários](https://servicosonline.cm-ansiao.pt) e os [Regulamentos do Município de Ansão](https://servicosonline.cm-ansiao.pt), podem ser consultados em <https://www.cm-ansiao.pt>. Para qualquer esclarecimento adicional, contacte-nos de 2.ª a 6.ª feira, das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30, através da Linha: 236 670 200 (chamada para a rede fixa nacional).

M. Tratamento de dados pessoais

1. Não junte nenhum dado ou documento pessoal que não lhe pedimos!

Colabore connosco na proteção da sua privacidade!

Não junte o seu cartão de cidadão, atestados ou relatórios médicos ou qualquer outro documento de carácter pessoal, a menos que o Município o solicite expressamente.

Se juntar estes documentos, o Município pode ter que permitir o seu acesso a terceiros por força da Lei de Acesso aos Documentos Administrativos.



**REQUERIMENTO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE
EDIFICAÇÃO**

2.	O Município de Ansião utiliza os seus dados pessoais para dar resposta aos seus pedidos, proceder à instrução dos seus processos, prestar informações sobre assuntos do concelho, para fins estatísticos e na realização de estudos de suporte à definição de políticas públicas municipais.
3.	Para informações adicionais sobre as práticas de privacidade do Município de Ansião ou contato com o Encarregado de Proteção de Dados, consulte o nosso site em https://www.cm-ansiao.pt/PT/politica-de-privacidade .
4.	Os documentos apresentados no âmbito do presente processo são documentos administrativos, pelo que o Município poderá estar obrigado a garantir o seu acesso a terceiros.
5.	Falsas declarações do requerente ou seu representante, fazem-no incorrer no respetivo crime previsto e punível nos termos da legislação penal.
☐ Tomei conhecimento	

N. Peço deferimento	
Assinatura	Data

A preencher pela CMA.

Notas:	
Procedi à verificação. [Nome do Técnico de Atendimento]	Data