



O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados:

| ✓                        | Nome do Ficheiro | Formato | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DOC-REQ_         | PDF/A   | Requerimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | DOC-CPERM_       | PDF/A   | Certidão da Conservatória do Registo Predial, indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial.                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TITUL_       | PDF/A   | Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito, que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do ponto anterior (no caso de empresa deverá indicar o código de acesso à certidão permanente do registo comercial). |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TITHAB_      | PDF/A   | Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante para exercício da atividade de construção emitido pelo IMPIC, I.P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização.                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TRPROJEST_   | PDF/A   | Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].                              |
| <input type="checkbox"/> | DOC-SEGTEC_      | PDF/A   | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TRCOOR_      | PDF/A   | Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo II do Anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].                       |
| <input type="checkbox"/> | DOC-SEGCOOR_     | PDF/A   | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico válido, relativo à coordenação do projeto [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TRDO_        | PDF/A   | Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra [artigo 3.º e 7.º e anexo da Portaria n.º 216-E/2008, de 3 de março, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009 de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | DOC-SEGDO_       | PDF/A   | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, relativo à direção da obra [artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho]                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TRDFO_       | PDF/A   | Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra [considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009 de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho]                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | DOC-SEGDFO_      | PDF/A   | Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, relativo à direção de fiscalização [artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho]                                                                                                                                                                 |

Outros Elementos - Outros elementos que o requerente pretenda apresentar.

| ✓                        | Nome do Ficheiro | Formato | Descrição                                                                           |
|--------------------------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DOC-DISPELINST_  | PDF/A   | Pedido de dispensa de elemento Instrutório, com fundamentação de facto e de direito |
| <input type="checkbox"/> | DOC-OUTROS_      | PDF/A   | _____                                                                               |



DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES E URBANISMO

**NORMA DE INSTRUÇÃO DE PROCESSO (NIP)**

**OPERAÇÕES URBANÍSTICAS – PEDIDO DE  
AVERBAMENTO**

[> Mais informações](#)



**NIP.DOPU.017.2024.vo**

**Nota:** Deverão ser consultadas as Normas e Instrução de Processos na sua última versão, disponíveis no site do município em: <https://www.cm-ansiao.pt>. Caso esteja a consultá-lo em papel, deve assegurar-se de que a versão que dispõe corresponde à última revisão do documento disponível online.