



O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados:

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-REQ_	PDF/A	Requerimento.
☐	DOC-INDL_	PDF/A	Índice , que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados.
☐	DOC-CPERM_	PDF/A	Certidão da Conservatória do Registo Predial , indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial. Nota: A área total do prédio e as confrontações mencionadas na CCRP deverá de ser igual à área real do prédio, sob pena de se concluir por falta de legitimidade.
☐	DOC-TITUL_	PDF/A	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito , que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do ponto anterior (no caso de empresa deverá indicar o código de acesso à certidão permanente do registo comercial).
☐	DOC-PLOC_	PDF/A	Planta de localização com coordenadas geográficas , com delimitação do(s) prédio(s) e respetiva área de enquadramento. Esta planta é obtida gratuitamente através dos Mapas Interativos do Município de Ansião, disponível em: https://geoportal.cm-ansiao.pt
☐	DES-RENLAN_	PDF/A	Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor.
☐	DOC-PEEXT_	PDF/A	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas acompanhados do respetivo projeto e/ou documento comprovativo da aprovação do projeto por parte da administração central relativo à operação urbanística apresentada ao município, caso aplicável (opcional). Entidades que se devam manifestar sobre a operação urbanística, colhidos ao abrigo de artigo 13.º-B do RJUE
☐	DOC-PEPACCESS_	PDF/A	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, que inclua: Peças Escritas do Plano de acessibilidades
☐	DES-PACCESS_	DWFX ou DXF	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, que inclua: Peças Desenhadas do Plano de acessibilidades
☐	DOC-TRPACCESS_	PDF/A	Termo de Responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto (mod. IV do anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro).
☐	DOC-SEGPACCESS_	PDF/A	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual).
☐	DES-LTOPO_	DXF DWG	Levantamento topográfico , sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente



☐	DES-LTOPONE_	DWFX	cotado, que identifique o prédio e a respectiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).
☐	DOC-LTOPO_	PDF/A	
☐	DES-IMPLA_	DXF DWG	Planta de implantação , desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações
☐	DES-IMPLANE_	DWFX	
☐	DOC-IMPLA_	PDF/A	
☐	DOC-MDESC_	PDF/A	Memória descritiva e justificativa que descreva o projeto e justifique as opções adotadas , e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.
☐	DES-PDES_	Dwfx ouDxf	Peças desenhadas , que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta de síntese das obras de urbanização e perfis transversais e longitudinais, quando esta operação não seja enquadrada por operação de loteamento.
☐	DOC-PDES_	PDF/A	
☐	DOC-SEGTEC_	PDF/A	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual).
☐	DOC-TRCOOR_	PDF/A	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto, quanto o cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].
☐	DOC-SEGCOORD_	PDF/A	Comprovativo de seguro de responsabilidade civil do Coordenador de projeto (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual).
☐	DOC-CALEND_	PDF/A	Calendarização da execução da obra , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.
☐	DOC-ESTCU_	PDF/A	Estimativa do custo total da obra , atualizada com a legislação em vigor à data
☐	DOC-PRECAU_	PDF/A	Documento comprovativo da prestação de caução
☐	DOC-TITHAB_	PDF/A	Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante para exercício da atividade de construção emitido pelo IMPIC, I.P. , que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização.
☐	DOC-TRDFO_	PDF/A	Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra [considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009 de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].
☐	DOC-SEGDFO_	PDF/A	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, relativo à direção de fiscalização [artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].
☐	DOC-TRDO_	PDF/A	Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra [artigo 3.º e 7.º e anexo da Portaria n.º 216-E/2008, de 3 de março, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009 de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].
☐	DOC-SEGDO_	PDF/A	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, relativo à direção da obra [artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].
☐	DOC-SEGAT_	PDF/A	Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho , nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual.
☐	DES-PSEXIST_	Dwfx ouDxf	Planta da situação existente , à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de
☐	DOC-PSEXIST_	PDF/A	



			utilidade pública e infraestruturas existentes.
--	--	--	---

A) PROJETO DE INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS, ACOMPANHADO POR:

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-PEPROJIVIA_	PDF/A	Projeto de Infraestruturas Viárias - Peças Escritas
☐	DES-PROJIVIA_	Dwfx	Projeto de Infraestruturas Viárias - Peças Desenhadas
☐	DOC-PROJIVIA_	PDF/A	
☐	DOC-TRPROJIVIA_	PDF/A	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de Fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].
☐	DOC-SEGPROJIVIA_	PDF/A	Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].
	Ou em alternativa :		
☐	DOC-DISPPEPROJIVIA_	PDF/A	Pedido de dispensa do Projeto de Infraestruturas Viárias, assinado pelo requerente ou comunicante, para não apresentar projeto de especialidade, face à pretensão em concreto, devidamente justificado de forma circunstanciada e evidenciada a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.

B) PROJETO DE REDE DE ÁGUA, ACOMPANHADO POR:

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-PEPROJRAA_	PDF/A	Projeto de rede de água - Peças Escritas
☐	DES-PROJRAA_	Dwfx	Projeto de rede de água - Peças Desenhadas
☐	DOC-PROJRAA_	PDF/A	
☐	DOC-TRPROJRAA_	PDF/A	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2016, de 1 de junho].
☐	DOC-SEGPROJRAA_	PDF/A	Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].
	Ou em alternativa :		
☐	DOC-DISPRAA_	PDF/A	Pedido de dispensa de Projeto de rede de água, com fundamentação de facto e de direito, assinado pelo requerente ou comunicante, para não apresentar projeto de especialidade, face à pretensão em concreto, devidamente justificado de forma circunstanciada e evidenciada a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.

C) PROJETO DE REDE DE ESGOTOS, ACOMPANHADO POR:

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-PEPROJESG_	PDF/A	Projeto de rede de esgotos - Peças Escritas



☐	DES-PROJESG_	Dwfx	Projeto de rede de esgotos - Peças Desenhadas
☐	DOC-PROJESG_	PDF/A	
☐	DOC-TRPROJESG_	PDF/A	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto , quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2017, de 1 de junho].
☐	DOC-SEGPROJESG_	PDF/A	Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].
Ou em alternativa :			
☐	DOC-DISPESG_	PDF/A	Pedido de dispensa de Projeto de rede de esgotos, com fundamentação de facto e de direito , assinado pelo requerente ou comunicante, para não apresentar projeto de especialidade, face à pretensão em concreto, devidamente justificado de forma circunstanciada e evidenciada a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.

D) PROJETO DE REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS, ACOMPANHADO POR:

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-PEPROJPLU_	PDF/A	Projeto de rede de águas pluviais - Peças Escritas
☐	DES-PROJPLU_	Dwfx	Projeto de rede de águas pluviais - Peças Desenhadas
☐	DOC-PROJPLU_	PDF/A	
☐	DOC-TRPROJPLU_	PDF/A	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto , quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2017, de 1 de junho].
☐	DOC-SEGPROJPLU_	PDF/A	Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].
Ou em alternativa :			
☐	DOC-DISPPLU_	PDF/A	Pedido de dispensa de Projeto de águas pluviais, com fundamentação de facto e de direito , assinado pelo requerente ou comunicante, para não apresentar projeto de especialidade, face à pretensão em concreto, devidamente justificado de forma circunstanciada e evidenciada a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.

E) PROJETO DE REDE DE GÁS, ACOMPANHADO POR:

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-PEPROJIGAS_	PDF/A	Projeto de Rede de Gás - Peças Escritas
☐	DES-PROJIGAS_	Dwfx	Projeto de Rede de Gás - Peças Desenhadas
☐	DOC-PROJIGAS_	PDF/A	
☐	DOC-TRPROJIGAS_	PDF/A	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto , quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de Fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].



☐	DOC-SEGPROJIGAS_	PDF/A	Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].
	Ou em alternativa :		
☐	DOC-DISPGAS_	PDF/A	Pedido de dispensa do Projeto de Rede de Gás , assinado pelo requerente ou comunicante, para não apresentar projeto de espacialidade, face à pretensão em concreto, devidamente justificado de forma circunstanciada e evidenciada a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.

F) PROJETO DE REDE ELÉTRICA, ACOMPANHADO POR:

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-PEPROJIELE_	PDF/A	Projeto de Rede Elétrica - Peças Escritas
☐	DES-PROJIELE_	Dwfx	Projeto de Rede Elétrica - Peças Desenhadas
☐	DOC-PROJIELE_	PDF/A	
☐	DOC-TRPROJIELE_	PDF/A	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto , quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo disponibilizado pela DGEG, considerando o constante no artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto, na sua redação atual].
☐	DOC-SEGPROJIELE_	PDF/A	Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico , [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].
☐	DOC-FICHELETRO_	PDF/A	Ficha Eletrotécnica
	Ou em alternativa :		
☐	DOC-DISPPEPROJIELE_	PDF/A	Pedido de dispensa de Projeto de Rede Elétrica, com fundamentação de facto e de direito , assinado pelo requerente ou comunicante, para não apresentar projeto de especialidade, face à pretensão em concreto, devidamente justificado de forma circunstanciada e evidenciada a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.

G) PROJETO DE INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES, ACOMPANHADO POR:

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-PEPROJITEL_	PDF/A	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações - Peças Escritas
☐	DES-PROJITEL_	Dwfx	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações - Peças Desenhadas
☐	DOC-PROJITEL_	PDF/A	
☐	DOC-TRPROJITEL_	PDF/A	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto , quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de Fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].
☐	DOC-SEGPROJITEL_	PDF/A	Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].
	Ou em alternativa :		



☐	DOC-DISPITED_	PDF/A	Pedido de dispensa do Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações , assinado pelo requerente ou comunicante, para não apresentar projeto de espacialidade, face à pretensão em concreto, devidamente justificado de forma circunstanciada e evidenciada a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.
--------------------------	---------------	-------	---

H) PROJETO DE ARRANJOS EXTERIORES, ACOMPANHADO POR:

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-PEPROJAEX_	PDF/A	Projeto de Arranjos Exteriores - Peças Escritas
☐	DES-PROJAEX_	Dwfx	Projeto de Arranjos Exteriores - Peças Desenhadas
☐	DOC-PROJAEX_	PDF/A	
☐	DOC-TRPROJAEX_	PDF/A	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto , quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de Fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].
☐	DOC-SEGPROJAEX_	PDF/A	Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].
Ou em alternativa :			
☐	DOC-DISPARREXT_	PDF/A	Pedido de dispensa do Projeto de Arranjos Exteriores , assinado pelo requerente ou comunicante, para não apresentar projeto de espacialidade, face à pretensão em concreto, devidamente justificado de forma circunstanciada e evidenciada a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.

I) PROJETO DE CONTRATO DE URBANIZAÇÃO (se aplicável), ACOMPANHADO POR:

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-CONTUR_	PDF/A	Projeto de Contrato de Urbanização

J) PROJETO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO, ACOMPANHADO POR:

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-PEPROJCA_	PDF/A	Projeto de Condicionamento Acústico - Peças Escritas
☐	DES-PROJCA_	Dwfx	Projeto de Condicionamento Acústico - Peças Desenhadas
☐	DOC-PROJCA_	PDF/A	
☐	DOC-TRPROJCA_	PDF/A	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto , quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 29 de Fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2019, de 1 de junho].
☐	DOC-SEGPROJCA_	PDF/A	Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].
Ou em alternativa :			
☐	DOC-DISPPROJCA_	PDF/A	Pedido de dispensa do Projeto de Condicionamento Acústico , assinado pelo requerente ou comunicante, para não apresentar



			projeto de espacialidade, face à pretensão em concreto, devidamente justificado de forma circunstanciada e evidenciada a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.
--	--	--	--

Outros Elementos - Outros elementos que o requerente pretenda apresentar.

✓	Nome do Ficheiro	Formato	Descrição
☐	DOC-DISPELINST_	PDF/A	Pedido de dispensa de elemento Instrutório, com fundamentação de facto e de direito
☐	DOC-OUTROS_	PDF/A	Outros Elementos não previstos

Nota: Deverão ser consultadas as Normas e Instrução de Processos na sua última versão, disponíveis no site do município de Ansão em: <https://www.cm-ansiao.pt>. Caso esteja a consultá-lo em papel, deve assegurar-se de que a versão que dispõe corresponde à última revisão do documento disponível online.