



O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados:

| ✓                        | Nome do Ficheiro | Formato    | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DOC-REQ_         | PDF/A      | <b>Requerimento.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | DOC-INDL_        | PDF/A      | <b>Índice</b> , que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | DOC-CPERM_       | PDF/A      | <b>Certidão da Conservatória do Registo Predial</b> , indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial. Nota: A área total do prédio e as confrontações mencionadas na CCRP deverá de ser igual à área real do prédio, sob pena de se concluir por falta de legitimidade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | DOC-CCOMER_      | PDF/A      | <b>Certidão da Conservatória do Registo Comercial</b> , caso o requerente seja uma pessoa coletiva. Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo comercial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TITUL_       | PDF/A      | <b>Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito</b> , que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do ponto anterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | DOC-PLOC_        | PDF/A      | <b>Planta de localização com coordenadas geográficas</b> , com delimitação do(s) prédio(s) e respetiva área de enquadramento. Esta planta é obtida gratuitamente através dos Mapas Interativos do Município de Ansião, disponível em: <a href="https://geoportal.cm-ansiao.pt">https://geoportal.cm-ansiao.pt</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> | DES-DELIM_       | PDF/A      | <b>Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis</b> , com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município, podendo ser substituída por identificação da localização na plataforma eletrónica do Sistema de Informação Geográfica do município, designadamente com extratos e legenda de: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Plantas de ordenamento, zonamento ou de implantação, conforme aplicável;</li> <li>b) Plantas com as condicionantes constantes em planos intermunicipais e municipais</li> </ul> |
| <input type="checkbox"/> | DES-LTOPO_       | DXF<br>DWG | <b>Levantamento topográfico</b> , sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> | DES-LTOPONE_     | DWFX       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | DOC-LTOPO_       | PDF/A      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | DES-IMPLA_       | DXF<br>DWG | <b>Planta de implantação</b> , desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | DES-IMPLANE_     | DWFX       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | DOC-IMPLA_       | PDF/A      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | DOC-FOTOI_       | PDF/A      | <b>Fotografias do imóvel</b> , suficientemente esclarecedora do enquadramento do prédio e suas confrontações nomeadamente com a via pública, os edifícios confinantes e o interior do quarteirão (tardoz).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                          |            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DOC-MDESC_ | PDF/A | <p><b>Memória descritiva e justificativa que descreva o projeto e justifique as opções adotadas,</b> e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, contendo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identificação da área objeto do pedido e descrição do contexto territorial em que se insere;</li> <li>2. Caracterização da operação urbanística que inclua obrigatoriamente: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;</li> <li>2.2. Áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas, equipamentos e habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, quando estejam previstas, discriminando obrigatoriamente: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Os critérios seguidos no dimensionamento de infraestruturas, de espaços para equipamentos, de espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva, de estacionamento e de habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível;</li> <li>▪ A demonstração do cumprimento dos parâmetros de dimensionamento de espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias, equipamentos e habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível;</li> <li>▪ Quando for o caso, os fundamentos da dispensa total ou parcial de cedência para o domínio municipal das áreas destinadas às finalidades referidas na alínea anterior, nos termos dos planos territoriais aplicáveis;</li> </ul> </li> <li>2.3. Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso;</li> <li>2.4. Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamentos de veículos, incluindo as previstas em estrutura edificada, quando for o caso;</li> </ol> </li> <li>3. Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis, discriminando: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. As classes e as categorias de solo que ocorrem na área de intervenção;</li> <li>3.2. A identificação de outras regras de uso do solo aplicáveis na área de intervenção;</li> <li>3.3. A identificação de cada um dos parâmetros, índices e outros critérios urbanísticos previstos em plano territorial aplicável, bem como a demonstração devidamente fundamentada e circunstanciada do cumprimento de cada um dos mesmos, com menção expressa ao artigo do regulamento em que o mesmo se encontra previsto;</li> </ol> </li> <li>4. Enquadramento da pretensão no conjunto de servidões administrativas e restrições de utilidade pública que ocorrem na área de intervenção: <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Identificação de cada uma das condicionantes que abrange a operação urbanística, acompanhada de peça desenhada com a sua representação cartográfica, quando aplicável;</li> <li>4.2. Demonstração da adequação da operação urbanística relativamente ao regime de uso do solo resultante de cada uma das condicionantes que abrange a operação urbanística, com menção expressa ao diploma legal em que a mesma se encontra prevista;</li> </ol> </li> <li>5. Enquadramento da pretensão em outras normas legais e regulamentares aplicáveis, para efeitos dos artigos 20.º e 21.º do</li> </ol> |
|--------------------------|------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                          |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |             |       | <p>RJUE;</p> <p>6. Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação na envolvente da área de intervenção, incluindo obrigatoriamente a forma como a operação urbanística se articula:</p> <p>6.1. Com a morfologia e o tecido urbano da envolvente;</p> <p>6.2. Com os elementos com relevância patrimonial, arqueológica, histórica e cultural que ocorram na envolvente;</p> <p>6.3. Com os espaços de uso público da envolvente;</p> <p>6.4. Com a via pública, as infraestruturas e os equipamentos existentes na envolvente e, quando se trata de operação de loteamento ou operação de impacto relevante ou semelhante a loteamento, a demonstração da suficiência da rede viária ou a proposta para o seu reforço através de obras de urbanização;</p> <p>6.5. Com o dimensionamento das redes de infraestruturas, evidenciando a suficiência destas para servir adequadamente as necessidades decorrentes da utilização dos edifícios previstos na operação urbanística ou a construir na sequência desta, ou propondo o respetivo reforço através de obras de urbanização;</p> <p>6.6. Cumprimento dos requisitos do Desempenho Energético, do nº5 do Artigo 6 do Decreto-Lei nº101-D/2020, de 07 de Dezembro, e suas alterações devendo este estar evidenciado no projeto, nas peças escritas e/ou desenhadas.</p> |
| <input type="checkbox"/> | DOC-QSINO_  | PDF/A | <p><b>Quadro sinótico</b> identificando todos os elementos quantitativos necessários à demonstração do cumprimento dos parâmetros e índices urbanísticos constantes dos planos territoriais aplicáveis, incluindo obrigatoriamente a superfície total do terreno objeto da operação urbanística e, em função da operação urbanística em causa, apresentar os valores totais e parciais, desdobrados por edifício e por lote ou parcela, da área de implantação, da área de construção, da volumetria, do número de pisos, da altura da fachada, da altura da edificação, da área de impermeabilização, do número de fogos, do número de lugares de estacionamento, das áreas a afetar a cada um dos usos pretendidos, das áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias, equipamentos e habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> | DES-RENLAN_ | PDF/A | <p><b>Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional</b> com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | DOC-PEEXT_  | PDF/A | <p><b>Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas</b> acompanhados do respetivo projeto e/ou documento comprovativo da aprovação do projeto por parte da administração central relativo à operação urbanística apresentada ao município, caso aplicável (opcional).</p> <p>Entidades que se devam manifestar sobre a operação urbanística, colhidos ao abrigo de artigo 13.º-B do RJUE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                          |              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DES-PROJARQ_ | Dwfx  | <p><b>Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas</b>, com legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o nº do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Levantamento topográfico</b>, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respectiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).</li> <li><b>Planta de implantação</b>, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respectivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações.</li> <li><b>Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100</b>, contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário.</li> <li><b>Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100</b>, com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura bem como as construções adjacentes, quando existam.</li> </ol> <p>Nota: Em caso de serem previstos, representar sempre os painéis solares, assegurando a sua correta inserção.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100</b> abrangendo o terreno, e o arranque dos terrenos vizinhos, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento.</li> <li><b>Pormenores de construção</b>, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente.</li> <li><b>Discriminação das partes do edifício</b>, correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal.</li> <li><b>Peças desenhadas</b> das alterações ou demolições parciais e/ou afetar a via pública, à escala 1/100, constituídas por plantas, cortes e alçados, com indicação das obras a realizar e a demolir, com as cores convencionais, conforme disposto no n.º 6 do Anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 29 de fevereiro: <ul style="list-style-type: none"> <li>cor vermelha, para os elementos a construir;</li> <li>cor amarela para os elementos a demolir;</li> <li>cor preta, para os elementos a conservar;</li> <li>cor azul para os elementos a legalizar.</li> </ul> </li> </ol> |
| <input type="checkbox"/> | DOC-PROJARQ_ | PDF/A |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | DES-PARCED_  | DXF   | <p><b>Caracterização das áreas de cedência ao município</b>, caso aplicável, incluindo: Planta de cedências, com identificação e quantificação das áreas a ceder</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | DOC-PARCED_  | PDF/A |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | DES-LEVARB_  | DXF   | <p><b>Levantamento e caracterização do coberto arbóreo existente</b>,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                          |                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DOC-LEVARB_    | PDF/A       | designadamente espécies, portes e estado fitossanitário, quando exigível, nomeadamente nos termos do previsto nos artigos 10.º e 16.º da Lei n.º 59/2021, de 18 de Agosto                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | DOC-IDFASE_    | PDF/A       | <b>Identificação, caso pretenda a execução faseada</b> , do tipo de obras que pretende executar em cada fase e caracterização dos trabalhos incluído, nos termos do disposto do n.º 1 do artigo 59.º do RJUE                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TRPROJ_    | PDF/A       | <b>Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto, quanto o cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis</b> [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].       |
| <input type="checkbox"/> | DOC-SEGTEC_    | PDF/A       | <b>Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico</b> (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual).                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TRCOOR_    | PDF/A       | <b>Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto, quanto o cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis</b> [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho]. |
| <input type="checkbox"/> | DOC-SEGCOOR_   | PDF/A       | <b>Comprovativo de seguro de responsabilidade civil do Coordenador de projeto</b> (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual).                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | DOC-PEPACCESS_ | PDF/A       | <b>Plano de acessibilidades</b> que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, que inclua: Peças Escritas do Plano de acessibilidades                                |
| <input type="checkbox"/> | DES-PACCESS_   | DWFX ou DXF | <b>Plano de acessibilidades</b> que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, que inclua: Peças Desenhadas do Plano de acessibilidades                              |
| <input type="checkbox"/> | DOC-PACCESS_   | PDF/A       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TRPACCESS_ | PDF/A       | <b>Termo de Responsabilidade do seu autor</b> que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto (mod. IV do anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro).                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | DOC-SEGPACCESS | PDF/A       | <b>Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico</b> (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual).                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TITHAB_    | PDF/A       | <b>Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante para exercício da atividade de construção emitido pelo IMPIC, I.P.</b> , que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | DOC-SEGAT_     | PDF/A       | <b>Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho</b> , nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual.                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | DOC-SEGCONST_  | PDF/A       | <b>Apólice de seguro de construção</b> , quando for legalmente exigível.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TRDFO_     | PDF/A       | <b>Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra</b> [considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009 de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | DOC-SEGDFO_    | PDF/A       | <b>Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido</b> , relativo à <b>direção de fiscalização</b> [artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | DOC-TRDO_      | PDF/A       | <b>Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra</b> [artigo 3.º e 7.º e anexo da Portaria n.º 216-E/2008, de 3 de março, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009 de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> | DOC-SEGDO_     | PDF/A       | <b>Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                          |                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                  |       | válido, relativo à direção da obra [artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | DOC-DGRCD_       | PDF/A | <b>Declaração para gestão de resíduos da construção e demolição.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | DOC-CONTDO_      | PDF/A | <b>Comprovativo de contratação</b> , por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, de diretor de obra e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades [artigo 22.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].                                              |
| <input type="checkbox"/> | DOC-RELSIS_      | PDF/A | <b>Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica</b> , quando exigível [Decreto-Lei n.º 95/2019, de 18 de julho, na sua atual redação].                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | DOC-ESTRUI_      | PDF/A | <b>Estudo que ateste a conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído</b> [Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual].                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | DOC-DECAPIP_     | PDF/A | <b>Declaração dos autores dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável</b> , nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa.                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> | DOC-DECCPIP_     | PDF/A | <b>Declaração do coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável</b> , nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa.                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | DOC-CALEND_      | PDF/A | <b>Calendarização da execução da obra</b> , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | DOC-ESTCU_       | PDF/A | <b>Estimativa do custo total da obra</b> , atualizada com a legislação em vigor à data                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | DOC-FINE_        | PDF/A | <b>Ficha estatística do INE (Q3)</b> , previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho. Nota: Disponível em <a href="http://webing.ine.pt">http://webing.ine.pt</a> » Empresas » Pesquisar Inquéritos » SIOU, preenchida tendo em conta a caracterização da pretensão, nomeadamente Anexo 1 (Obras de Construção Nova, Ampliação e Reconstrução); Anexo 2 (Obras de Alteração); e Anexo 3 (Obras de Demolição). |
| <input type="checkbox"/> | DES-RELARQEXIST_ | DWFX  | <b>Relatório prévio e levantamento arquitetónico do existente</b> , exigível nos termos da Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro, e regulado pelo Decreto-Lei n.º 140/2009, de 15 de junho, caso o imóvel seja classificado ou esteja inserido em conjunto classificado ou em vias de classificação.                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | DOC-RELARQEXIST_ | PDF/A |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | DOC-FSCIE_       | PDF/A | <b>Ficha de segurança contra incêndio</b> , [nos termos do Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de novembro, na sua atual redação e Portaria n.º 1532/2008, de 29 de dezembro, na sua atual redação], para operação urbanística com categoria de risco reduzido, caso aplicável (opcional nesta fase).                                                                                                                  |

**PROJETOS DE ESPECIALIDADES**

Deverá submeter em conformidade com a NIP.DOPU.021.

**Outros Elementos** - Outros elementos que o requerente pretenda apresentar.

| ✓                        | Nome do Ficheiro | Formato | Descrição                                                                           |
|--------------------------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DOC-DISPELINST_  | PDF/A   | Pedido de dispensa de elemento Instrutório, com fundamentação de facto e de direito |
| <input type="checkbox"/> | DOC-OUTROS_      | PDF/A   | Outros Elementos não previstos                                                      |



**Nota:** Deverão ser consultadas as Normas e Instrução de Processos na sua última versão, disponíveis no site do município de Ansão em: <https://www.cm-ansiao.pt>. Caso esteja a consultá-lo em papel, deve assegurar-se de que a versão que dispõe corresponde à última revisão do documento disponível online