



EDITAL N.º 17 /2026

Procedimento de alienação dos lotes D1 a D18 do Parque Empresarial do Camporês (Área Norte IC8/Ansião/6.ª fase)

Jorge Humberto Fernandes Cancelinha, Presidente da Câmara Municipal de Ansião, torna público que na Reunião Ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 13 de maio de 2026, foi aprovado o Edital da Hasta Pública para a alienação dos lotes D1 a D18 do Parque Empresarial do Camporês (Área Norte IC8/Ansião/6.ª fase), nos termos das seguintes disposições:

1. Bens a alienar:

N.º LOTE	ÁREAS MÁXIMAS (m²)										VOLUME DE CONSTRUÇÃO MÁX. ACIMA DA COTA DE SOLERA (m³)	N.º MÁXIMO DE PISOS	N.º MÁXIMO DE FRAÇÕES (B+)	ALTURA DA FACHADA MÁXIMA (m)	COTA DE SOLERA (m)	CONFRONTAÇÕES				N.º LOTE		
	LOTE	IMPLANTAÇÃO	INDÚSTRIA / ARMAZENAGEM		COMÉRCIO / SERVIÇOS		N.º ESTACIONAMENTOS LIGEROS (L)	N.º ESTACIONAMENTOS PESADOS (P)	SOLO IMPERMEABILIZADO	N.º ESTACIONAMENTOS LIGEROS (L)												
			ACIMA COTA SOLERA	ABAIXO COTA SOLERA	ACIMA COTA SOLERA	ABAIXO COTA SOLERA																
D1	11 659	8 943	9 749	8 943	65	10	2 160	2 160	65	10 800	84 950	3	1	2	9,50	254,50	LOTES 31	32	ALCANTARA		D1	
D2	5 561	3 500	4 650	3 500	31	5	1 005	1 005	31	5 800	33 250	3	1	2	9,50	254,50	FERRAS	LOTES 33	ALCANTARA		D2	
D3	5 746	3 300	3 750	3 300	25	4	1 000	1 000	25	5 170	31 350	3	1	2	9,50	252,50	R. A. MARELA	LOTES 34	LOTES 35	LOTES 36	LOTES 37	D3
D4	2 353	1 100	2 100	1 100	14	3	525	525	14	2 110	10 450	3	1	2	9,50	252,00	R. A. MARELA	LOTES 38	R. A. MARELA			D4
D5	3 188	1 700	2 550	1 700	17	3	675	675	17	2 860	16 150	3	1	2	9,50	252,00	LOTES 39	LOTES 40	R. A. MARELA	TERREIRO		D5
D6	2 395	1 200	2 100	1 200	14	3	550	550	14	2 150	11 400	3	1	2	9,50	253,00	LOTES 41	R. A. MARELA	ESTACIONAMENTO	TERREIRO		D6
D7	2 478	1 100	2 100	1 100	14	3	525	525	14	2 220	10 450	3	1	2	9,50	253,50	R. A. MARELA	32	LOTES 43	LOTES 44		D7
D8	2 160	950	1 950	950	13	2	500	500	13	1 940	9 025	3	1	2	9,50	253,50	R. A. MARELA	33	LOTES 45	LOTES 46		D8
D9	2 192	950	1 950	950	13	2	500	500	13	1 970	9 025	3	1	2	9,50	253,50	R. A. MARELA	34	LOTES 47	LOTES 48		D9
D10	9 034	5 500	5 650	5 500	39	6	1 300	1 300	39	8 130	52 250	3	1	2	9,50	252,50	LOTES 49	35	TERREIRO	R. A. MARELA		D10
D11	4 204	2 600	3 000	2 600	20	3	800	800	20	3 780	24 700	3	1	2	9,50	252,00	LOTES 50	LOTES 51	TERREIRO	R. A. MARELA		D11
D12	3 572	2 000	2 700	2 000	18	3	700	700	18	3 210	19 000	3	1	2	9,50	252,00	TERREIRO	R. A. MARELA	LOTES 52	LOTES 53		D12
D13	2 787	1 400	2 550	1 400	17	3	650	650	17	2 500	13 300	3	1	2	9,50	252,00	TERREIRO	R. A. MARELA	LOTES 54	LOTES 55		D13
D14	2 626	1 300	2 250	1 300	15	3	600	600	15	2 360	12 350	3	1	2	9,50	252,00	TERREIRO	R. A. MARELA	LOTES 56	LOTES 57		D14
D15	2 675	1 400	2 550	1 400	17	3	650	650	17	2 400	13 300	3	1	2	9,50	251,50	TERREIRO	R. A. MARELA	LOTES 58	LOTES 59		D15
D16	2 845	1 400	2 550	1 400	17	3	650	650	17	2 500	13 300	3	1	2	9,50	251,50	TERREIRO	R. A. MARELA	LOTES 60	LOTES 61		D16
D17	3 298	1 600	2 550	1 600	17	3	650	650	17	2 900	15 200	3	1	2	9,50	251,50	TERREIRO	R. A. MARELA	LOTES 62	PARCELA 1		D17
D18	2 833	1 437	2 440	1 437	17	3	620	620	16	2 550	13 650	3	1	2	9,50	252,50		R. A. MARELA	LOTES 63	R. A. MARELA		D18
TOTAL	71 606	41 380	57 336	41 380	383	65	14 060	14 060	382	64 680	393 100	-	-	36	-	-						TOTAL

A localização dos lotes do Parque Empresarial do Camporês poderá ser consultada nas plantas constantes dos Anexos III e IV do Programa de procedimento de alienação dos lotes D1 a D18 do Parque Empresarial do Camporês (Área Norte IC8/Ansião/6.ª fase).

Os interessados podem visitar os lotes objeto da Hasta Pública, sem necessitarem de autorização prévia da Câmara Municipal.

2. Consulta do Procedimento

Os elementos sobre o presente procedimento encontram-se disponíveis para consulta no site do Município de Ansião (www.cm-ansiao.pt) e no Balcão de Atendimento ao Município da Câmara Municipal de Ansião na Praça do Município, durante os dias úteis, das 9h00 às 17h00



EDITAL N.º 17 /2026

e durante o prazo que decorrer entre o dia da publicação do Aviso de início da Hasta Pública e a data limite para entrega das propostas.

3. Valor Base da Licitação/Alienação

O valor base de licitação/alienação, por metro quadrado, é de 10€ (dez euros).

4. Data Limite e Modo para Envio das Candidaturas

Os interessados deverão apresentar as candidaturas cumprindo o procedimento de venda previsto no Programa de Procedimento para Alienação de Lotes D1 a D18 do Parque Empresarial do Camporês (Área Norte IC8/Ansião/6.ª fase), anexo ao presente Edital.

As candidaturas poderão ser entregues dentro do prazo de 30 (trinta) dias seguidos, contados da data de publicação do presente Edital de abertura do procedimento, das seguintes formas:

- i) pessoalmente no Balcão de Atendimento do Município de Ansião, contra recibo, até às 17 horas do 30.º dia após a publicação do Edital; ou
- ii) enviadas por correio, sob registo, só sendo admitidas as candidaturas que derem entrada no Município de Ansião com a data de registo até ao 30.º dia após a publicação do Edital, para a morada Praça do Município, 3240-143 Ansião; ou
- iii) via correio eletrónico, até às 23:59 do 30.º dia após a publicação do Edital.

Nas candidaturas enviadas por correio registado, incumbe ao proponente salvaguardar não só eventuais atrasos (o envio do correio registado deverá garantir que a efetiva receção da proposta não ultrapassa a data limite de entrega acima indicada) como também a eventual responsabilidade por qualquer extravio ou atrasos que se verifiquem, não sendo acolhida qualquer reclamação na hipótese da proposta não ser recebida ou ser entregue fora do prazo.

5. Comissão de alienação

A comissão de alienação é composta pelos seguintes elementos:

Presidente: João Paulo Jesus Rosa

Vogal: Sandra Paula Jesus Simões

Vogal: Alda Sofia Mendes Gaspar



EDITAL N.º 17 /2026

Vice-Presidente, que substituirá o Presidente nas suas faltas ou impedimentos: Mário Sérgio Madalena Teixeira Pires

1.º Vogal suplente, que substituirá os membros da Comissão, em caso de falta ou impedimento: Sónia Isabel Belém Mendes

2.º Vogal suplente, que substituirá os membros da Comissão, em caso de falta ou impedimento: Bruno Miguel Nunes da Silva

6. Dia e hora e local da hasta pública

O ato público (Hasta Pública) decorrerá em data, hora e local fixado para o efeito pela Comissão de Análise, através da notificação aos candidatos admitidos, nos termos do artigo 39.º do Regulamento do Parque Empresarial do Camporês n.º 722/2022, publicado em Diário da República, 2.ª série parte H a 26 de maio de 2022 e do artigo 13.º do Programa de Procedimento de alienação dos lotes D1 a D18 do Parque Empresarial do Camporês (Área Norte IC8/Ansião/6.ª fase)

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital afixado no edifício dos Paços do Concelho, e publicado na página oficial do município e ainda em jornal nacional e em jornais locais.

Aprovado em reunião do Órgão Câmara Municipal de Ansião, em 13 de maio de 2026.

Município de Ansião e Paços do Concelho,

O Presidente da Câmara Municipal

JORGE HUMBERTO FERNANDES CANCELINHA