> Mais informações

ANEXO I - Requerimento de licença, comunicação prévia ou pedido de informação prévia

Exmo. Senhor Presidente
da Câmara Municipal de Ansião

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, pelo requerente/comunicante abaixo identificado, é solicitado/comunicado o seguinte:

1. Identificação da operação urbanística

☐ Obra de construção ☐ Obra de reconstrução ☐ Obra de alteração

☐ Obra de ampliação ☐ Obra de conservação ☐ Obra de demolição

☐ Operação de loteamento

☐ Obras de urbanização

☐ Trabalhos de remodelação de terrenos

☐ Outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos sujeitos a legislação especial

(Juntar síntese da operação urbanística constante dos Anexos I-A / I-B / I-C / I-D, conforme aplicável)

2. Localização da operação urbanística

Morada	
N.º polícia / Lote / Andar	
Local	
Código Postal / Localidade	
Freguesia / União de Freguesias	
Descrição na Conservatória do Registo Predial de Ansião / sob o n.º	
Artigo(s) de inscrição na matriz	
Código de acesso à certidão permanente do registo	

3. Requerente

Nome / Denominação	
Tipo de Entidade[(a)]	
NIF/NIPC	
N.º de identificação civil	
Domicílio / Sede	
Localidade	
Código Postal	
Contacto telefónico	
E-mail	

Na qualidade de[b]	

4. Identificação do representante legal	
Nome	
NIF	
Doc. de identificação / N.º	
Domicílio / Sede	
Localidade	
Código Postal	
Contacto telefónico	
E-mail	

☐ Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador ☐ Outro: _____

5. Enquadramento territorial e outras restrições

☐ Plano diretor municipal: _____

☐ Plano de urbanização: _____

☐ Plano de pormenor: _____-_____

☐ Unidade de execução: _____

☐ Operação de loteamento: _____

☐ Imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública;

☐ Imóvel classificado ou em vias de classificação bem como imóvel integrado em conjunto ou sítio classificado ou em vias de classificação;

☐ Imóvel situado em zona de proteção de imóvel classificado ou em vias de classificação;

☐ Imóvel em zona urbana consolidada, nos termos da alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;

☐ Outro (especificar): _____

6. Pedido de Informação Prévia (PIP)

☐ **PIP ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º** do RJUE;

☐ **PIP ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º** do RJUE;

☐ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra isenta na sequência de PIP do n.º 2 do artigo 14.º,** nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;

☐ **Resposta** no âmbito de audiência prévia dos interessados ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º ou do n.º 10 do artigo 16.º do RJUE.

☐ Outro (especificar): _____

7. Licença

☐ **Licença,** nos termos da alínea _____ do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE;

☐ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;

☐ **Alteração à licença,** nos termos do artigo 27.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra,** nos termos do artigo 83.º do RJUE;

☐ **Resposta e/ou junção de elementos,** à notificação n.º _____ no âmbito de audiência prévia dos interessados, nos termos do n.º ____ do artigo 24.º-A do RJUE;

☐ **Licença parcial para construção da estrutura**, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE;

☐ **Entrega dos projetos de especialidade,** nos termos do n.º 4 do artigo 20.º ou do n.º 3 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I-E;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.

☐ **Outro** (especificar): _____

8. Comunicação Prévia

☐ **Comunicação prévia,** ao abrigo da alínea _____ do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra,** nos termos do n.º 1 ou n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;

☐ **Junção de elementos,** em resposta à notificação n.º _____, nos termos do n.º 9 do artigo 35.º do RJUE;

☐ **Comunicação prévia, aplicável a utilizações do solo ou instalações técnicas** por força de legislação especial (especificar): _____

☐ **Entrega dos projetos de especialidade,** nos termos do n.º 7 do artigo 56.º ou do n.º 8 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I-E;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.

☐ **Outro** (especificar): _____

9. Informações complementares

☐ A operação urbanística é de impacte relevante ou semelhante a operação de loteamento, nos termos previstos em regulamento municipal (especificar a norma): _____;

☐ Operação urbanística da qual resulta a remoção de azulejos de fachada;

☐ Operação urbanística que decorre de legislação especial (especificar): _____;

☐ A operação urbanística está sujeita a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA);

☐ Sobre o projeto de execução foi emitida Declaração de Impacte Ambiental (DIA) ou Decisão de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (DCAPE) nos termos dos n.os 4 e 5 do artigo 119.º do RJUE;

☐ A operação de loteamento integra obras de urbanização;

☐ É/São entregue(s) o(s) projeto(s) de especialidade em simultâneo com o projeto de arquitetura, conforme identificado(s) no Anexo I-E;

☐ É requerida a execução por fases das obras de urbanização, nos termos do n.º 1 ou n.º 6 do artigo 56.º do RJUE;

☐ É requerida / comunicada a execução por fases das obras de edificação, nos termos do n.º 1 ou do n.º 7 do artigo 59.º do RJUE;

☐ É apresentado pedido de ocupação da via pública, nos termos do n.º 7 do artigo 4.º do RJUE;

☐ Outro (especificar): _____.

10. Consultas, autorizações, aprovações ou pareceres externos

J.1 Aspetos relacionados com a localização (Artigo 13.º-A)

☐ **É/São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município,** nos termos do n.º 15 ou do n.º 16 do artigo 13.º-A do RJUE;

☐ **São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/comunicante** de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 15 do artigo 13.º-A do RJUE;

☐ **Dispensa de consulta de entidades externas,** nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;

☐ **Outro** (especificar): _____

J.2 Aspetos não relacionados com a localização (Artigo 13.º-B)

☐ **É/São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s)** externa(s) ao município acompanhado de cópia dos elementos entregues à entidade(s) consultada(s);

☐ **São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/comunicante** de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 3 do artigo 13.º-B do RJUE;

☐ **Dispensa de consulta de entidades externas,** nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;

☐ **Outro** (especificar): _____

11. Antecedentes processuais (registar apenas o último antecedente)

☐ Não existem antecedentes para o imóvel em apreço;

☐ Processo n.º _____

☐ Alvará n.º _____ emitido em ____ / ____ / _____

☐ Licença n.º _____ emitido em ____ / ____ / ____ ou objeto de deferimento tácito em ____ / ____ / ____

☐ Comunicação prévia n.º _____ submetida em ____ / ____ / _____

☐ Informação Prévia favorável n.º _____ aprovada em ____ / ____ / _____ ou objeto de deferimento tácito em ____ / ____ / _____ (Processo n.º _____)

☐ Para efeitos do n.º 6 do artigo 23.º, declara-se que o projeto de arquitetura foi aprovado em ____ / ____ / _____ com a deliberação camarária n.º _____, ou foi objeto de deferimento tácito em ____ / ____ / _____;

☐ Outro (especificar): _____

12. Taxas urbanísticas, encargos devidos, cedências e contratos

☐ A operação urbanística está sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____, nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____;

☐ São previstas cedências, nos termos do n.º 3 do artigo 44.º do RJUE;

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município no valor de _____, nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____;

☐ É apresentada caução para demolição da estrutura até ao piso de menor cota, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE, no valor de _____;

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____, mediante _____ [(c)] a que se refere o artigo 54.º do RJUE;

☐ A operação exige a celebração de contrato de urbanização, a que se refere o artigo 55.º do RJUE, com _____ partes.

3. Documentos instrutórios

O seu pedido deve ser instruído de acordo com a NIP.DOPU.045.

14. Tratamento de dados pessoais

O Município de Ansião, enquanto responsável pelo tratamento, trata os dados pessoais recolhidos para a receção, instrução, apreciação, decisão, quando aplicável, acompanhamento e arquivo do procedimento administrativo identificado no presente formulário, no cumprimento de obrigações jurídicas e no exercício das atribuições de interesse público e de autoridade pública que lhe estão legalmente cometidas, nos termos do artigo 6.º/1, alíneas c) e e), e n.º 3, do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados.

Os dados podem ser comunicados às entidades legalmente competentes para intervir no procedimento e são conservados durante os prazos legalmente aplicáveis.

O titular pode exercer os direitos previstos no RGPD, quando aplicáveis, através do contacto do Encarregado de Proteção de Dados: dpo@cm-ansiao.pt, e apresentar reclamação junto da Comissão Nacional de Proteção de Dados.

A informação completa sobre o tratamento dos dados pessoais encontra-se disponível na Política de Proteção de Dados Pessoais do Município de Ansião, em https://www.cm-ansiao.pt/servicos-online/regulamento-geral-de-protecao-de-dados-rgpd.

Não devem ser apresentados dados ou documentos pessoais que não sejam necessários à instrução do procedimento. O acesso aos documentos apresentados fica sujeito ao regime legal de acesso aos documentos administrativos e às normas aplicáveis em matéria de proteção de dados pessoais.

15. Comunicações e Notificações

☐ Consinto que as comunicações relativas ao presente procedimento sejam efetuadas através do endereço de correio eletrónico ou do contacto telefónico indicados e que as notificações sejam efetuadas através do endereço de correio eletrónico indicado.

Aplicável às pessoas singulares. A ausência de consentimento não prejudica a apresentação ou a apreciação do pedido.

16. Pedido / Comunicação e assinatura

Data: _____ de _____ de _____

O requerente / comunicante / representante legal[(d)]:

Assinatura: _____

Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura legalmente admitidos.

A preencher pela CMA.	
Notas:	
Procedi à verificação: [Nome do Técnico de Atendimento]	**Data:** ____ / ____ / _____

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

(a) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva;

(b) Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar);

(c) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução;

(d) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recursos ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6-º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

ANEXO I - Requerimento de licença, comunicação prévia ou pedido de informação prévia

ANEXO I-A - Síntese urbanística da operação de loteamento

1. Síntese urbanística		
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA		m²
ÁREA DO PRÉDIO A LOTEAR		m²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO		m²
ÁREA TOTAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO		m²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL		m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO		m²
VOLUME TOTAL		m³
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO		m
N. º DE LOTES		
ÁREA TOTAL DE LOTES		m²
N.º MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA		
N.º MÁXIMO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA		
N.º TOTAL DE FOGOS		
N.º DE FOGOS POR TIPOLOGIA (opcional)		
N.º DE FOGOS DESTINADOS A HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL		
N.º DE FRAÇÕES AFETAS A COMÉRCIO/SERVIÇOS/INDÚSTRIA		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO		m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO		m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA SERVIÇOS		m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA INDÚSTRIA		m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA EQUIPAMENTOS		m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ESTACIONAMENTO		m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ARRECADAÇÕES		m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA LOGÍSTICA E ARMAZÉNS		m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS		m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA (especificar)		m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL		m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL		m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA		m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA / HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL		m²
N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO		
N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO		
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO		

ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO		
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO		
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO		
DENSIDADE HABITACIONAL		Fogos/ha

ANEXO I - Requerimento de licença, comunicação prévia ou pedido de informação prévia

ANEXO I-B - Síntese urbanística de obras de urbanização

1. Síntese urbanística		
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA		m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL		m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL		m²
N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO		
N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO		

ANEXO I - Requerimento de licença, comunicação prévia ou pedido de informação prévia

ANEXO I-C - Síntese urbanística de obras de edificação ou obras de demolição

1. Síntese urbanística				
PARÂMETRO	**OBRA DE EDIFICAÇÃO**		**OBRA DE DEMOLIÇÃO**	
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA		m²		m²
ÁREA DA PARCELA OU LOTE		m²		m²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO		m²		m²
ÁREA TOTAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO		m²		
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL		m²		
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO		m²		
VOLUME TOTAL		m³		m³
ALTURA DA EDIFICAÇÃO		m		m
ALTURA DA FACHADA		m		m
N.º DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA				
N.º DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA				
USO A QUE SE DESTINA A EDIFICAÇÃO / USO DA EDIFICAÇÃO				
N.º TOTAL DE FOGOS				
N.º DE FOGOS POR TIPOLOGIA (opcional)				
N.º DE FOGOS PARA HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL				
N.º DE FRAÇÕES AFETAS A COMÉRCIO/SERVIÇOS/INDÚSTRIA				
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO		m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO		m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA SERVIÇOS		m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA INDÚSTRIA		m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA EQUIPAMENTOS		m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ESTACIONAMENTO		m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ARRECADAÇÕES		m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA LOGÍSTICA E ARMAZÉNS		m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS		m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA (especificar)		m²		
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL		m²		
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL		m²		
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA / HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL		m²		
N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO				
N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO				

ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO				
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO				
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO				
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO				
DENSIDADE HABITACIONAL		Fogos/ha		

ANEXO I - Requerimento de licença, comunicação prévia ou pedido de informação prévia

ANEXO I-D - Síntese urbanística de trabalhos de remodelação de terrenos e outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos técnicos quando sujeitas ao RJUE por força de legislação especial

1. Operação urbanística

☐ TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS
☐ OUTRA UTILIZAÇÃO DO SOLO
☐ INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO TÉCNICO

2.	Síntese urbanística	
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA		m²
ÁREA DA PARCELA OU LOTE		m²

CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA (no caso de instalação de equipamento técnico devem ainda ser especificadas dimensões): _____
_____

ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL		m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL		m²
N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO		
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO		
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO		
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO		
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO		

ANEXO I - Requerimento de licença, comunicação prévia ou pedido de informação prévia

ANEXO I-E - Identificação dos projetos de especialidade

1. Projetos de especialidade

- ☐ Projeto de estabilidade
- ☐ Projeto de redes prediais de água e esgotos
- ☐ Projeto de escavação e contenção periférica
- ☐ Projeto de reforço sísmico
- ☐ Projeto de instalações elétricas
- ☐ Projeto de instalação de gás
- ☐ Projeto de águas pluviais
- ☐ Projeto de arranjos exteriores
- ☐ Projeto de infraestruturas de telecomunicações
- ☐ Projeto de comportamento térmico
- ☐ Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas ou mercadorias
- ☐ Projeto de segurança contra incêndios em edifícios ou fichas de segurança
- ☐ Projeto de condicionamento acústico
- ☐ Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)
- ☐ Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada

Outro(s) estudo(s) ou projeto(s):

- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____