



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07771-100304-007427

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: loteamento

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 96692,63 M2

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção.

Norte, Alberto Freire Bernardino; nascente, Artur Marques Ferreira; sul, herdeiros de Manuel Lopes; poente, caminho.

Resulta da anexação dos prédios n.ºs 4384, 6957, 2614, 4590, 6723, 3310, 4761, 6724, 4344, 6725, 4343, 2704, 630, 4432, 7089, 4146, 4213, 6728, 4259, 7414, parcela com a área de 2065,53m2 desanexada do n.º 6956, parcela com a área de 98,94m2 desanexada do n.º 463, parcela com a área de 562,55m2, desanexada do n.º 5910 e parcela com a área de 3842,18m2, desanexada do n.º 1672.

- D1; Deu origem ao prédio 7428
- D2; Deu origem ao prédio 7429
- D3; Deu origem ao prédio 7430
- D4; Deu origem ao prédio 7431
- D5; Deu origem ao prédio 7432
- D6; Deu origem ao prédio 7433
- D7; Deu origem ao prédio 7434
- D8; Deu origem ao prédio 7435
- D9; Deu origem ao prédio 7436
- D10; Deu origem ao prédio 7437
- D11; Deu origem ao prédio 7438
- D12; Deu origem ao prédio 7439
- D13; Deu origem ao prédio 7440
- D14; Deu origem ao prédio 7441
- D15; Deu origem ao prédio 7442
- D16; Deu origem ao prédio 7443
- D17; Deu origem ao prédio 7444
- D18; Deu origem ao prédio 7445

Parte remanescente:

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- A integrar o domínio privado municipal:
Parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, com a área de 2972,00m2.

- A integrar o domínio público municipal:
arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:
- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m2;
Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m2;
Estacionamentos: 4.645,00m2;
Passeios: 3.880m2.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 10:50:23 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/07 10:50:23 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 10:56:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/07 10:56:30 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725. 2704, 630, 6728 e 4259.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 10:49:05 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/07 10:49:05 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 10:53:15 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/07 10:53:15 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Arnando Correia Luís.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

*** Reproduzida do prédio n° 463.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 10:53:47 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/07 10:53:47 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS
NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio n° 5910.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 10:54:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/07 10:54:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio nº 1672.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 10:51:10 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/07 10:51:10 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios nºs 6957 e 6956.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 10:58:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/07 10:58:27 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE
NIF 254351492
** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE
NIF 122627776
** FERNANDO BARROS FREIRE
NIF 212853821
** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE
NIF 122627792
** JÚLIO BARROS FREIRE
NIF 103280260
** LUÍS BARROS FREIRE
NIF 146749464

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:00:06 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/07 11:00:06 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 16:28:53 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/01 16:28:53 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m2, abaixo da cota de soleira: 8943m2- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m2, abaixo da cota de soleira: 2160m2; nº máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m2, abaixo da cota de soleira: 3500m2- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m2, abaixo da cota de soleira: 1005m2; nº máximo de pisos: acima da cota de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07780-100304-007428

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: D1

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 11659 M2

MATRIZ n°: 3203-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção. Norte, Lote D2; sul, IC8; nascente, Rua Cinzenta e poente, Câmara Municipal de Ansião.

Desanexado do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:25 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA

NIF 120413647

** ALBERTINA FEIO DIAS

NIF 120882671

** ANA MARIA DUARTE FREIRE

NIF 202433153

** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE

NIF 203180810

** JOÃO DIAS

NIF 276474511

** JOÃO FERNANDO MARCELO

NIF 160487935

** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE

NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE

NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE

NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE

NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE

NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE

NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE

NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

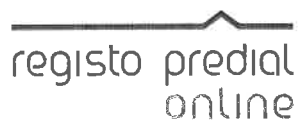
Passeios: 3.880m².

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07933-100304-007429

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D2

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 5561 M2

MATRIZ n.º: 3204-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de Terreno para construção. Norte, Ferreus; sul, Lote D1; nascente, Rua Cinzenta e poente, Câmara Municipal de Ansião.

Desanexado do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:25 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE

NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE

NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE

NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE

NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE

NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE

NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07763-100304-007430

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D3

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 5746 M2

MATRIZ n.º: 3205-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno destinado a construção. Norte, Rua Amaraela; sul, Lote B1, B2, A1 e A2; nascente, Linha de Água e poente, Rua Cinzenta.

Desanexado do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2.ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:25 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE
NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE
NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE
NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE
NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE
NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE
NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE
NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES
NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930

Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; nº máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; nº máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; nº máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; nº máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; nº máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; nº máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; nº máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

a de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07984-100304-007431

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
DENOMINAÇÃO: LOTE D4
SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 2353 M2

MATRIZ n°: 3206-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno destinado a construção. Norte, Rua Amarela; sul, Lote D5; nascente, Rua Amarela e ponte, Câmara Municipal de Ansião.

Desanexado do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:25 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE

NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE

NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE

NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE

NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE

NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE

NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07810-100304-007432

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D5

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 3188 M2

MATRIZ n.º: 3207-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção. Norte, Lote D4; sul, Lote D6; nascente, Rua Amarela e ponte, Tecnopan.

Desanexado do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2.ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:25 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE
NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE
NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE
NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE
NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE
NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE
NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE
NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES
NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3E97-07925-100304-007433

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D6

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 2395 M2

MATRIZ n.º: 3208-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção. Norte, Lote D5; sul, Rua Amarela; nascente, estacionamento e poente, Tecnopan.

Desanexado do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:25 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA

NIF 120413647

** ALBERTINA FEIO DIAS

NIF 120882671

** ANA MARIA DUARTE FREIRE

NIF 202433153

** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE

NIF 203180810

** JOÃO DIAS

NIF 276474511

** JOÃO FERNANDO MARCELO

NIF 160487935

** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE

NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE

NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE

NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE

NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE

NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE

NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE

NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07860-100304-007434

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
DENOMINAÇÃO: LOTE D7
SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 2478 M2

MATRIZ n°: 3209-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção. Norte, Rua Amarela; sul, IC8; nascente, Lote D8 e poente, A12.

Desanexado do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:25 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE

NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE

NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE

NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE

NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE

NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE

NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07909-100304-007435

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D8

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 2160 M2

MATRIZ n.º: 3210-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno destinado a construção. Norte, Rua Amarela; sul, IC8; nascente, Lote D10 e poente, Lote D7.

Desanexado do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:25 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio n° 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio n° 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE

NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE

NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE

NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE

NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE

NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE

NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07801-100304-007436

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
DENOMINAÇÃO: LOTE D9
SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 2192 M2

MATRIZ n°: 3211-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno destinado a construção. Norte, Rua Amarela; sul, IC8; nascente, Lote D10 e poente, Lote D8.

Desanexado do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:25 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio n° 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio n° 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE

NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE

NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE

NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE

NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE

NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE

NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m2, abaixo da cota de soleira: 1437m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m2, abaixo da cota de soleira: 620m2; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m2.

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m2;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m2;

Estacionamentos: 4.645,00m2;

Passeios: 3.880m2.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07887-100304-007437

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D10

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 9034 M2

MATRIZ n.º: 3212-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno destinado a construção. Norte, Lote D11; sul, IC8; nascente, serventia e poente, Rua Amarela.

Desanexado do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:25 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE

NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE

NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE

NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE

NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE

NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE

NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07828-100304-007438

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D11

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 4204 M2

MATRIZ n.º: 3213-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno destinado a construção. Norte, Lote D12; sul, Lote D10; nascente, serventia e poente, Rua Amarela.

Desanexado do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE
NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE
NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE
NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE
NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE
NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE
NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE
NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES
NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930

Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07879-100304-007439

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D12

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 3572 M2

MATRIZ n°: 3214-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção. Norte, serventia; sul, Rua Amarela; nascente, Lote D11 e poente, Lote D13.

Desanexado do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE
NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE
NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE
NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE
NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE
NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE
NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE
NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES
NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio nº 7089.
-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930

Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio nº 7414.
-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m2, abaixo da cota de soleira: 1437m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m2, abaixo da cota de soleira: 620m2; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m2.

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m2;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m2;

Estacionamentos: 4.645,00m2;

Passeios: 3.880m2.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07968-100304-007440

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D13

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 2787 M2

MATRIZ n°: 3215-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção. Norte, serventia; sul, Rua Amarela; nascente, Lote D12 e poente, Lote D14.

Desanexado do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédio n.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE
NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE
NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE
NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE
NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE
NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE
NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE
NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES
NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930

Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:24 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:24 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.
Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07852-100304-007441

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D14

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 2626 M2

MATRIZ n°: 3216-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção. Norte, serventia; sul, Rua Amarela; nascente, Lote D13 e poente, Lote D15.

Desanexado do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:28 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédio n.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio nº 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios nºs 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE

NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE

NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE

NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE

NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE

NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE

NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:35 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:35 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:25 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n.º máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n.º máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07836-100304-007442

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D15

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 2675 M2

MATRIZ n.º: 3217-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção. Norte, serventia; sul, Rua Amareal; nascente, Lote D14 e poente, Lote D16.

Desanexado do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:29 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios nºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédionº 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio n° 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio n° 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA

NIF 120413647

** ALBERTINA FEIO DIAS

NIF 120882671

** ANA MARIA DUARTE FREIRE

NIF 202433153

** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE

NIF 203180810

** JOÃO DIAS

NIF 276474511

** JOÃO FERNANDO MARCELO

NIF 160487935

** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE

NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE
NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE
NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE
NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE
NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE
NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE
NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE
NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES
NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:35 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:35 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930

Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:25 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07895-100304-007443

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D16

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 2845 M2

MATRIZ n.º: 3218-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção. Norte, serventia, sul, Rua Amarela; nascente, Lote D15 e poente, Lote D17.

Desanexado do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2.ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédion.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE

NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE

NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE

NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE

NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE

NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE

NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:35 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:35 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:25 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07844-100304-007444

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE D17

SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 3298 M2

MATRIZ n.º: 3219-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno destinado a construção. Norte, serventia; sul, Rua Amarela; nascente, Lote D16 e poente, parcela I/E.

Desanexado do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2.ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédio n.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA
NIF 120413647
** ALBERTINA FEIO DIAS
NIF 120882671
** ANA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 202433153
** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE
NIF 203180810
** JOÃO DIAS
NIF 276474511
** JOÃO FERNANDO MARCELO
NIF 160487935
** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE
NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE
NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE
NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE
NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE
NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE
NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE
NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE
NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES
NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:35 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:35 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO
NIPC 506605930
Sede: Praça do Município
Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:25 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m², abaixo da cota de soleira: 950m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m², abaixo da cota de soleira: 500m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m², abaixo da cota de soleira: 5500m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m², abaixo da cota de soleira: 1300m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m², abaixo da cota de soleira: 2600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m², abaixo da cota de soleira: 800m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m², abaixo da cota de soleira: 2000m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m², abaixo da cota de soleira: 700m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m², abaixo da cota de soleira: 1300m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m², abaixo da cota de soleira: 600m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1400m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1600m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m², abaixo da cota de soleira: 650m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação: 1437m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m², abaixo da cota de soleira: 1437m²- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m², abaixo da cota de soleira: 620m²; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m².

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m²;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m²;

Estacionamentos: 4.645,00m²;

Passeios: 3.880m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3397-07798-100304-007445

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
DENOMINAÇÃO: LOTE D18
SITUADO EM: Parque Empresarial do Camporês - Arneiros

ÁREA TOTAL: 2833 M2

MATRIZ n.º: 3220-P NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção. Norte, Joaquim Pinto da Rocha e Cunha; sul, Rua Amarela; nascente, Linha Água e poente, Rua Cinzenta.

Desanexado do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2149 de 2019/04/11 11:41:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:29 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Morada: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 2614, 4590, 3310, 4761, 4344, 4343, 4432, 4146 e 4213.

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2747 de 2020/02/28 11:41:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:33 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

Localidade: Ansião

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida dos prédios n.ºs 6723, 6724, 6725, 2704, 630, 6728 e 4259.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 222 de 2020/10/19 11:41:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADRIANO LOPES DE MORAIS

NIF 119161583

** MARIA ESTRELA FERREIRA MORAIS

NIF 119161575

** SANTGM-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

NIF 506883256

** ÂNGELO MARQUES FERREIRA

NIF 133575497

*** Reproduzida do prédio n.º 4384.
-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 967 de 2021/09/22 11:41:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:30 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MENDES CORREIA

NIF 178989010

** MARIA ERMELINDA MENDES

NIF 153445866

os sujeitos passivos são os únicos herdeiros de Armando Correia Luís.

*** Reproduzida do prédio nº 463.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3854 de 2021/11/11 11:41:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EMÍDIO DA SILVA SANTOS

NIF 157852075

*** Reproduzida do prédio nº 5910.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3567 de 2022/06/27 11:41:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO FREIRE CASTELA

NIF 120413647

** ALBERTINA FEIO DIAS

NIF 120882671

** ANA MARIA DUARTE FREIRE

NIF 202433153

** JOSÉ AUGUSTO DUARTE FREIRE

NIF 203180810

** JOÃO DIAS

NIF 276474511

** JOÃO FERNANDO MARCELO

NIF 160487935

** PERPÉTUA MARIA DUARTE FREIRE

NIF 233517030

Os sujeitos passivos, Adriano Freire Castela, Ana Maria Duarte Freire, José Augusto Duarte Freire e Perpétua Maria Duarte Freire, intervêm como únicos herdeiros habilitados na herança aberta por óbito de Matilde Dias Duarte.

*** Reproduzida do prédio n° 1672.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5196 de 2022/07/26 11:41:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIF 506883256

*** Reproduzida dos prédios n°s 6957 e 6956.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2974 de 2023/02/15 11:41:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIF 506605930

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA MARIA PACHECO DA COSTA FREIRE

NIF 254351492

** ARLINDO JOSÉ BARROS FREIRE

NIF 122627776

** FERNANDO BARROS FREIRE

NIF 212853821

** JOSÉ MARIA DE BARROS FREIRE

NIF 122627792

** JÚLIO BARROS FREIRE

NIF 103280260

** LUÍS BARROS FREIRE

NIF 146749464

** MARIA OTÍLIA DE BARROS FREIRE

NIF 188034919

** MARIA ROSINDA DE BARROS FREIRE MENDES

NIF 188034900

*** Reproduzida do prédio n° 7089.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3826 de 2026/03/17 11:41:35 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:35 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

NIPC 506605930

Sede: Praça do Município

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SANTGM - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 506883256

*** Reproduzida do prédio n° 7414.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4157 de 2026/04/01 11:41:25 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/04/10 11:41:25 UTC
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2026/03/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Autorizada a constituição de 18 lotes e uma parcela destinada a domínio privado municipal,
com as seguintes especificações:

Lote D1 - área: 11.659m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 8943m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 9749m², abaixo da cota de soleira: 8943m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 2160m², abaixo da cota de soleira: 2160m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D2 - área: 5.561m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3500m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 4650m², abaixo da cota de soleira: 3500m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1005m², abaixo da cota de soleira: 1005m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D3 - área: 5.746m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 3300m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 3750m², abaixo da cota de soleira: 3300m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 1000m², abaixo da cota de soleira: 1000m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D4 - área: 2.353m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 525m², abaixo da cota de soleira: 525m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D5 - área: 3.188m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1700m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2550m², abaixo da cota de soleira: 1700m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 675m², abaixo da cota de soleira: 675m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D6 - área: 2.395m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1200m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1200m²- comércio/serviços: acima da cota de
soleira: 550m², abaixo da cota de soleira: 550m²; n° máximo de pisos: acima da cota de
soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D7 - área: 2.478m²; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de
implantação: 1100m²; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de
soleira: 2100m², abaixo da cota de soleira: 1100m²- comércio/serviços: acima da cota de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

soleira: 525m2, abaixo da cota de soleira: 525m2; nº máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D8 - área: 2.160m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m2, abaixo da cota de soleira: 950m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m2, abaixo da cota de soleira: 500m2; nº máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D9 - área: 2.192m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 950m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 1950m2, abaixo da cota de soleira: 950m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 500m2, abaixo da cota de soleira: 500m2; nº máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D10 - área: 9.034m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 5500m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 5850m2, abaixo da cota de soleira: 5500m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 1300m2, abaixo da cota de soleira: 1300m2; nº máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D11 - área: 4.204m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2600m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 3000m2, abaixo da cota de soleira: 2600m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 800m2, abaixo da cota de soleira: 800m2; nº máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D12 - área: 3.572m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 2000m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2700m2, abaixo da cota de soleira: 2000m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 700m2, abaixo da cota de soleira: 700m2; nº máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D13 - área: 2.787m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m2, abaixo da cota de soleira: 1400m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m2, abaixo da cota de soleira: 650m2; nº máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D14 - área: 2.626m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1300m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2250m2, abaixo da cota de soleira: 1300m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 600m2, abaixo da cota de soleira: 600m2; nº máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D15 - área: 2.675m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m2, abaixo da cota de soleira: 1400m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m2, abaixo da cota de soleira: 650m2; nº máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D16 - área: 2.845m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1400m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m2, abaixo da cota de soleira: 1400m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 650m2, abaixo da cota de soleira: 650m2; nº máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; nº máximo de frações: 2.

Lote D17 - área: 3.298m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1600m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2550m2, abaixo da cota de soleira: 1600m2- comércio/serviços: acima da cota de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

soleira: 650m2, abaixo da cota de soleira: 650m2; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

Lote D18 - área: 2.833m2; finalidade: indústria/armazenagem/comércio/serviços; área de implantação: 1437m2; áreas máximas de construção: indústria/armazenagem - acima da cota de soleira: 2440m2, abaixo da cota de soleira: 1437m2- comércio/serviços: acima da cota de soleira: 620m2, abaixo da cota de soleira: 620m2; n° máximo de pisos: acima da cota de soleira: 3, abaixo da cota de soleira: 1; n° máximo de frações: 2.

- Criada uma parcela, designada por I/E, destinada a infraestruturas e equipamentos, a integrar o domínio privado municipal, com a área de 2972,00m2.

A integrar o domínio público municipal - arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes:

- Arruamentos e circulação automóvel: 11.151,00m2;

Espaços verdes e infraestruturas: 2.438,00m2;

Estacionamentos: 4.645,00m2;

Passeios: 3.880m2.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 7427

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2026 e válida até 15-07-2026