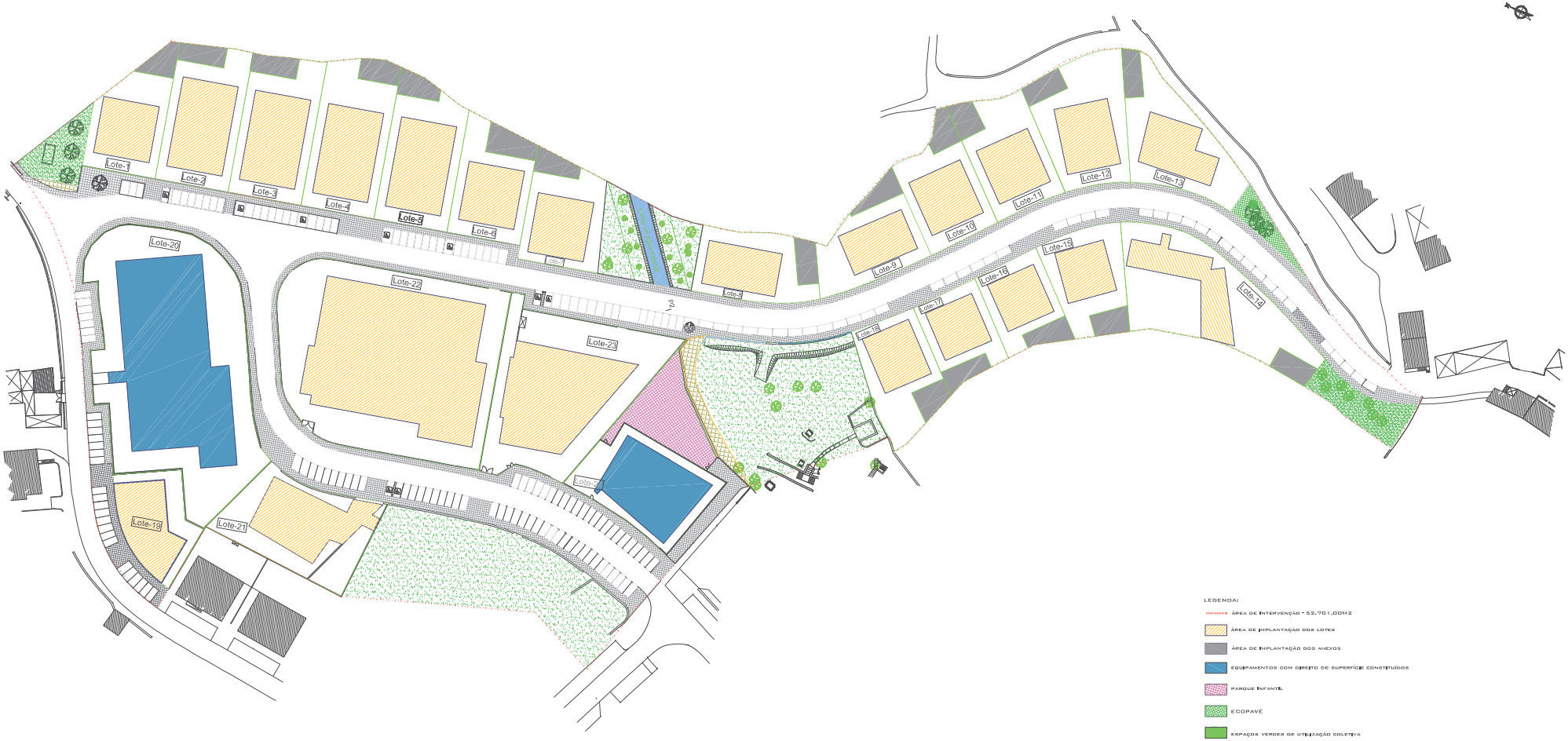

QUADRO SINÓPTICO

LOTE	TIPOLOGIA	ÁREA DO LOTE	ÁREAS MÁXIMAS IMPLANTAÇÃO			ÁREAS MÁXIMAS CONSTRUÇÃO			Nº MÁXIMO PISOS		CERCEA	FRACÇÕES					COTA SOLEIRA	Nº MÍNIMO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PRIVADO		Nº MÍNIMO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO		
			EDIFÍCIO	ANEXO	TOTAIS	EDIFÍCIO	ANEXO	TOTAIS	ACIMA C/SOLEIRA	ABAIXO C/SOLEIRA		Nº MÁX. DE FRACÇÕES / Nº DE UNIDADE DE OCUPAÇÃO	Nº MÁX. DE COMÉRCIO/SERVIÇOS	Nº MÁX. DE FOGOS	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁX. COMÉRCIO/SERVIÇOS	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁX. DE HABITAÇÃO		ESTACIONAMENTO PRIVADO HABITAÇÃO	ESTACIONAMENTO PRIVADO COMÉRCIO/SERVIÇOS	ESTACIONAMENTO PÚBLICO HABITAÇÃO	ESTACIONAMENTO PÚBLICO COMÉRCIO/SERVIÇOS	ESTACIONAMENTO PÚBLICO EQUIPAMENTOS
1	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	889,00 M2	365,00 M2	100,00M2	465,00M2	780,00 M2	100,00M2	880,00M2	3	1	11	6	2	4	365,00 M2	415,00 M2	238.00	4	7	1	2	
2	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	1.187,00 M2	578,00 M2	100,00M2	678,00M2	1000,00 M2	100,00M2	1.100,00M2	3	1	11	6	2	4	499,00 M2	501,00 M2	239.00	4	10	1	3	
3	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	1.208,00 M2	578,00 M2	100,00M2	678,00M2	1000,00 M2	100,00M2	1.100,00M2	3	1	11	6	2	4	499,00 M2	501,00 M2	240.00	4	10	1	3	
4	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	1.300,00 M2	578,00 M2	100,00M2	678,00M2	1000,00 M2	100,00M2	1.100,00M2	3	1	11	6	2	4	499,00 M2	501,00 M2	240.00	4	10	1	3	
5	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	1.186,00 M2	578,00 M2	100,00M2	678,00M2	1000,00 M2	100,00M2	1.100,00M2	3	1	11	6	2	4	499,00 M2	501,00 M2	241.00	4	10	1	3	
6	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	951,00 M2	377,00 M2	100,00M2	477,00M2	850,00 M2	100,00M2	950,00M2	3	1	11	6	2	4	377,00 M2	473,00 M2	entre 241.00 e 242.00	4	8	1	2	
7	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	915,00 M2	385,00 M2	100,00M2	485,00M2	750,00 M2	100,00M2	850,00M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	650,00 M2	242.00	3	2	1	1	
8	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	915,00 M2	368,00 M2	100,00M2	468,00M2	800,00 M2	100,00M2	900,00M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	700,00 M2	entre 248.00 e 249.00	3	2	1	1	
9	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	897,00 M2	329,00 M2	100,00M2	429,00M2	770,00 M2	100,00M2	870,00M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	670,00 M2	entre 252.00 e 253.00	3	2	1	1	
10	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	896,00 M2	368,00 M2	100,00M2	468,00M2	775,00 M2	100,00M2	875,00M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	675,00 M2	entre 253.00 e 255.00	3	2	1	1	
11	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	992,00 M2	368,00 M2	100,00M2	468,00M2	880,00 M2	100,00M2	980,00M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	780,00 M2	entre 257.00 e 258.00	3	2	1	1	
12	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	1.336,00 M2	411,00 M2	100,00M2	511,00M2	1000,00 M2	100,00M2	1.100,00M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	900,00 M2	entre 258.00 e 259.00	3	2	1	1	
13	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS/ARMAZENAGEM	1.190,00 M2	390,00 M2	100,00M2	490,00M2	900,00 M2	100,00M2	1.000,00M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	800,00 M2	entre 259.00 e 260.00	3	2	1	1	
14	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	1.837,00 M2	550,00 M2	100,00M2	650,00M2	1550,00M2	100,00M2	1650,00M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	1450,00 M2	entre 258.00 e 260.00	3	2	1	1	
15	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	872,00 M2	298,00 M2	100,00M2	398,00M2	750,00 M2	100,00M2	850,00M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	650,00 M2	entre 258.00 e 259.00	3	2	1	1	
16	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	700,00 M2	294,00 M2	100,00M2	394,00M2	600,00 M2	100,00M2	700,00M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	500,00 M2	entre 255.50 e 256.50	3	2	1	1	
17	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	683,00 M2	294,00 M2	100,00M2	394,00M2	550,00 M2	100,00M2	65000M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	450,00 M2	entre 254.00 e 255.00	3	2	1	1	
18	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	919,00 M2	336,00 M2	100,00M2	436,00M2	810,00 M2	100,00M2	910,00M2	2	1	7	1	1	1	100,00 M2	710,00 M2	entre 253.00 e 255.00	3	2	1	1	
19	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR COMÉRCIO/SERVIÇOS	762,00 M2	496,00 M2	100,00M2	596,00M2	660,00 M2	100,00M2	760,00M2	3	1	11	6	2	4	100,00 M2	560,00 M2	entre 241.00 e 242.00	4	2	1	1	
20	EQUIPAMENTO CENTRO DE SAÚDE	4.265,00 M2	2.200,00 M2	100,00M2	2.300,00M2	4.000,00 M2	100,00M2	4.100,00M2	2	1	7	1	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica	existente	não se aplica	1	não se aplica	não se aplica	1
21	EQUIPAMENTO CENTRO DE SAÚDE	1.394,00 M2	650,00 M2	100,00M2	750,00M2	1.000,00 M2	100,00M2	1.100,00M2	2	1	7	1	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica	existente	não se aplica	1	não se aplica	não se aplica	1
22	EQUIPAMENTO POLIDESPORTIVO	4.312,00 M2	2.139,00 M2	100,00M2	2.239OM2	4.000,00 M2	100,00M2	4.100,00M2	2	1	7	1	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica	existente	não se aplica	1	não se aplica	não se aplica	1
23	EQUIPAMENTO ESCOLA -BÁSICA	2.484,00 M2	1.125,00 M2	100,00M2	1.225,00M2	2.000,00 M2	100,00M2	2.100,00M2	2	1	7	1	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica	existente	não se aplica	1	não se aplica	não se aplica	1
24	EQUIPAMENTO CRECHE	1.191,00 M2	717,00 M2	100,00M2	817,00M2	1.100,00 M2	100,00M2	1.200,00M2	2	1	7	1	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica	existente	não se aplica	1	não se aplica	não se aplica	1

PARÂMETROS GERAIS DO LOTEAMENTO

DESIGNAÇÃO	ÁREAS
ÁREA TOTAL A LOTEAR	52.701,00M2
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO HAB/COM/SERV/ANEXOS	9.841,00M2
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO EQUIPAMENTOS/ANEXOS	7.938,00M2
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO S/ANEXOS	14.772,00M2
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO C/ANEXOS	17.172,00M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	30.925,00M2
VOLUMETRIA	137.204,00M3
ÁREA DE ARRUAMENTO	5.489,00M2
ÁREA DE ESPAÇOS VERDES	7.009,32M2
ÁREA DE PASSEIOS	4.603,68M2
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	2.418,00M2
ÁREA TOTAL DE LOTES	33.191,00M2

MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Fase de Revisão

LOTEAMENTO MUNICIPAL DE SANTIAGO DA GUARDA

Localização dos Lotes 19 e 20

PLANTA SÍNTESE - TPMA

ESCALA 1/500 | FOLHA 03

ANSIÃO

Gestor do Ordenamento e Estudos