

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19803-100307-010628

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 1

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 899 M2

MATRIZ n°: 4090-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado a construção urbana.

Norte com espaço verde e José Fernando Ferreira,

Sul com lote 2,

Nascente com José Fernando Ferreira e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n° 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações
camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola
básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m2; Lote 2 - 1187 m2; Lote 3 - 1208 m2; Lote 4 - 4300 m2; Lote 5 - 1186 m2; Lote
6 - 951 m2; Lotes 7 e 8 - 915 m2; Lote 9 - 897 m2; Lote 10 - 896 m2; Lote 11 - 992 m2; Lote
12 - 1236 m2; Lote 13 - 1190 m2; Lote 14 - 1837 m2; Lote 15 - 872 m2; Lote 16 - 700 m2; Lote
17 - 683 m2; Lote 18 - 919 m2; Lote 19 - 762 m2; Lote 20 - 4265 m2; Lote 21 - 1394 m2; Lote
22 - 4312 m2; Lote 23 - 2484 m2; Lote 24 - 1191 m2

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m2, sendo superfície coberta 365 m2 e anexos - 100 m2; Lotes 2 a 5 - 678 m2,
sendo superfície coberta 578 m2 e anexos - 100 m2, cada; Lote 6 - 477 m2, sendo superfície
coberta 377 m2 e anexos - 100 m2; Lote 7 - 485 m2, sendo superfície coberta 385 m2 e anexos -
100 m2; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m2, sendo superfície coberta 368 m2 e anexos - 100 m2, cada;
Lote 9 - 429 m2, sendo superfície coberta 329 m2 e anexos - 100 m2; Lote 12 - 511 m2, sendo
superfície coberta 411 m2 e anexos - 100 m2; Lote 13 - 490 m2, sendo superfície coberta 390
m2 e anexos - 100 m2; Lote 14 - 650 m2, sendo superfície coberta 550 m2 e anexos - 100 m2;
Lote 15 - 398 m2, sendo superfície coberta 298 m2 e anexos - 100 m2; Lote 16 e 17 - 394 m2,
sendo superfície coberta 294 m2 e anexos - 100 m2, cada; Lote 18 - 436 m2, sendo superfície
coberta 336 m2 e anexos - 100 m2; Lote 19 - 596 m2, sendo superfície coberta 496 m2 e anexos
- 100 m2; Lote 20 - 2300 m2, sendo superfície coberta 2200 m2 e anexos - 100 m2; Lote 21 -
750 m2, sendo superfície coberta 650 m2 e anexos - 100 m2; Lote 22 - 2239 m2, sendo
superfície coberta 2139 m2 e anexos - 100 m2; Lote 23 - 1225 m2, sendo superfície coberta
1125 m2 e anexos - 100 m2; Lote 24 - 817 m2, sendo superfície coberta 717 m2 e anexos - 100
m2.

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m2; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m2, cada; Lote 6 - 950 m2; Lote 7 - 850 m2; Lote
8 - 900 m2; Lote 9 - 870 m2; Lote 10 - 875 m2; Lote 11 - 980 m2; Lote 13 - 1000 m2; Lote 14 -
1650 m2; Lote 16 - 700 m2; Lote 17 - 650 m2; Lote 18 - 910 m2; Lote 19 - 760 m2; Lotes 20 e
22 - 4100 m2, cada; Lote 23 - 2100 m2; Lote 24 - 1200 m2.

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a
24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19927-100307-010629

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 2

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 1187 M2

MATRIZ n.º: 4091-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 1,

Sul com lote 3,

Nascente com José Fernando Ferreira e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações
camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola
básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote
6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote
12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote
17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote
22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m²,
sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície
coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos -
100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada;
Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo
superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390
m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²;
Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m²,
sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície
coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos
- 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 -
750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo
superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta
1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100
m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote
8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 -
1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e
22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a
24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19 - 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

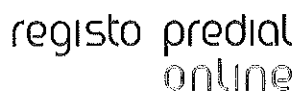
-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19765-100307-010630

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 3

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 1208 M2

MATRIZ n.º: 4092-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 2,

Sul com lote 4,

Nascente com José Fernando Ferreira e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19790-100307-010631

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 1300 M2

MATRIZ n.º: 4093-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 3,

Sul com lote 5,

Nascente com José Fernando Ferreira e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações
camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola
básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m2; Lote 2 - 1187 m2; Lote 3 - 1208 m2; Lote 4 - 4300 m2; Lote 5 - 1186 m2; Lote
6 - 951 m2; Lotes 7 e 8 - 915 m2; Lote 9 - 897 m2; Lote 10 - 896 m2; Lote 11 - 992 m2; Lote
12 - 1236 m2; Lote 13 - 1190 m2; Lote 14 - 1837 m2; Lote 15 - 872 m2; Lote 16 - 700 m2; Lote
17 - 683 m2; Lote 18 - 919 m2; Lote 19 - 762 m2; Lote 20 - 4265 m2; Lote 21 - 1394 m2; Lote
22 - 4312 m2; Lote 23 - 2484 m2; Lote 24 - 1191 m2

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m2, sendo superfície coberta 365 m2 e anexos - 100 m2; Lotes 2 a 5 - 678 m2,
sendo superfície coberta 578 m2 e anexos - 100 m2, cada; Lote 6 - 477 m2, sendo superfície
coberta 377 m2 e anexos - 100 m2; Lote 7 - 485 m2, sendo superfície coberta 385 m2 e anexos -
100 m2; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m2, sendo superfície coberta 368 m2 e anexos - 100 m2, cada;
Lote 9 - 429 m2, sendo superfície coberta 329 m2 e anexos - 100 m2; Lote 12 - 511 m2, sendo
superfície coberta 411 m2 e anexos - 100 m2; Lote 13 - 490 m2, sendo superfície coberta 390
m2 e anexos - 100 m2; Lote 14 - 650 m2, sendo superfície coberta 550 m2 e anexos - 100 m2;
Lote 15 - 398 m2, sendo superfície coberta 298 m2 e anexos - 100 m2; Lote 16 e 17 - 394 m2,
sendo superfície coberta 294 m2 e anexos - 100 m2, cada; Lote 18 - 436 m2, sendo superfície
coberta 336 m2 e anexos - 100 m2; Lote 19 - 596 m2, sendo superfície coberta 496 m2 e anexos
- 100 m2; Lote 20 - 2300 m2, sendo superfície coberta 2200 m2 e anexos - 100 m2; Lote 21 -
750 m2, sendo superfície coberta 650 m2 e anexos - 100 m2; Lote 22 - 2239 m2, sendo
superfície coberta 2139 m2 e anexos - 100 m2; Lote 23 - 1225 m2, sendo superfície coberta
1125 m2 e anexos - 100 m2; Lote 24 - 817 m2, sendo superfície coberta 717 m2 e anexos - 100
m2

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m2; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m2, cada; Lote 6 - 950 m2; Lote 7 - 850 m2; Lote
8 - 900 m2; Lote 9 - 870 m2; Lote 10 - 875 m2; Lote 11 - 980 m2; Lote 13 - 1000 m2; Lote 14 -
1650 m2; Lote 16 - 700 m2; Lote 17 - 650 m2; Lote 18 - 910 m2; Lote 19 - 760 m2; Lotes 20 e
22 - 4100 m2, cada; Lote 23 - 2100 m2; Lote 24 - 1200 m2.

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a
24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19 - 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19951-100307-010632

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 5

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 1186 M2

MATRIZ n.º: 4094-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 4,

Sul com lote 6,

Nascente com José Fernando Ferreira e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações
camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola
básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote
6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote
12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote
17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote
22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m²,
sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície
coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos -
100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada;
Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo
superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390
m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²;
Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m²,
sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície
coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos
- 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 -
750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo
superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta
1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100
m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote
8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 -
1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e
22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a
24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19781-100307-010633

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 6

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 951 M2

MATRIZ n.º: 4113-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 5,

Sul com lote 7,

Nascente com José Fernando Ferreira e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19870-100307-010634

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 7

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 915 M2

MATRIZ n.º: 4095-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 6,

Sul com lote 8,

Nascente com espaço de utilização coletiva e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

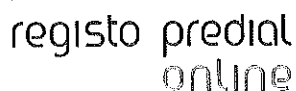
-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19838-100307-010635

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 8

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 915 M2

MATRIZ n.º: 4096-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com espaço de utilização coletiva,

Sul com lote 9,

Nascente com José Fernando Ferreira e

Poente com Rua do Ferreiro

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações
camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola
básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote
6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote
12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote
17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote
22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m²,
sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície
coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos -
100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada;
Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo
superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390
m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²;
Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m²,
sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície
coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos
- 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 -
750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo
superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta
1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100
m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote
8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 -
1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e
22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a
24.

g) cerca - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19862-100307-010636

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 9

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 897 M2

MATRIZ n.º: 4097-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 8,

Sul com lote 10,

Nascente com Tatiana dos Santos Gaspar e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19935-100307-010637

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 10

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 896 M2

MATRIZ n°: 4098-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana.

Norte com lote 9,

Sul com lote 11,

Nascente com Tatiana dos Santos Gaspar e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n° 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19943-100307-010638

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 11

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 992 M2

MATRIZ n°: 4099-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 10,

Sul com lote 12,

Nascente com caminho e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n° 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações
camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola
básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote
6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote
12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote
17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote
22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m²,
sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície
coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos -
100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada;
Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo
superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390
m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²;
Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m²,
sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície
coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos
- 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 -
750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo
superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta
1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100
m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote
8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 -
1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e
22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a
24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19730-100307-010639

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 12

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 1236 M2

MATRIZ n.º: 4100-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 11,

Sul com lote 13,

Nascente com caminho e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

**** MUNICÍPIO DE ANSIÃO**

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

**** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA**

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações
camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola
básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m2; Lote 2 - 1187 m2; Lote 3 - 1208 m2; Lote 4 - 4300 m2; Lote 5 - 1186 m2; Lote
6 - 951 m2; Lotes 7 e 8 - 915 m2; Lote 9 - 897 m2; Lote 10 - 896 m2; Lote 11 - 992 m2; Lote
12 - 1236 m2; Lote 13 - 1190 m2; Lote 14 - 1837 m2; Lote 15 - 872 m2; Lote 16 - 700 m2; Lote
17 - 683 m2; Lote 18 - 919 m2; Lote 19 - 762 m2; Lote 20 - 4265 m2; Lote 21 - 1394 m2; Lote
22 - 4312 m2; Lote 23 - 2484 m2; Lote 24 - 1191 m2

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m2, sendo superfície coberta 365 m2 e anexos - 100 m2; Lotes 2 a 5 - 678 m2,
sendo superfície coberta 578 m2 e anexos - 100 m2, cada; Lote 6 - 477 m2, sendo superfície
coberta 377 m2 e anexos - 100 m2; Lote 7 - 485 m2, sendo superfície coberta 385 m2 e anexos -
100 m2; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m2, sendo superfície coberta 368 m2 e anexos - 100 m2, cada;
Lote 9 - 429 m2, sendo superfície coberta 329 m2 e anexos - 100 m2; Lote 12 - 511 m2, sendo
superfície coberta 411 m2 e anexos - 100 m2; Lote 13 - 490 m2, sendo superfície coberta 390
m2 e anexos - 100 m2; Lote 14 - 650 m2, sendo superfície coberta 550 m2 e anexos - 100 m2;
Lote 15 - 398 m2, sendo superfície coberta 298 m2 e anexos - 100 m2; Lote 16 e 17 - 394 m2,
sendo superfície coberta 294 m2 e anexos - 100 m2, cada; Lote 18 - 436 m2, sendo superfície
coberta 336 m2 e anexos - 100 m2; Lote 19 - 596 m2, sendo superfície coberta 496 m2 e anexos
- 100 m2; Lote 20 - 2300 m2, sendo superfície coberta 2200 m2 e anexos - 100 m2; Lote 21 -
750 m2, sendo superfície coberta 650 m2 e anexos - 100 m2; Lote 22 - 2239 m2, sendo
superfície coberta 2139 m2 e anexos - 100 m2; Lote 23 - 1225 m2, sendo superfície coberta
1125 m2 e anexos - 100 m2; Lote 24 - 817 m2, sendo superfície coberta 717 m2 e anexos - 100
m2

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m2; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m2, cada; Lote 6 - 950 m2; Lote 7 - 850 m2; Lote
8 - 900 m2; Lote 9 - 870 m2; Lote 10 - 875 m2; Lote 11 - 980 m2; Lote 13 - 1000 m2; Lote 14 -
1650 m2; Lote 16 - 700 m2; Lote 17 - 650 m2; Lote 18 - 910 m2; Lote 19 - 760 m2; Lotes 20 e
22 - 4100 m2, cada; Lote 23 - 2100 m2; Lote 24 - 1200 m2.

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a
24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19 - 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

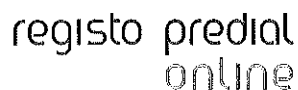
-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19919-100307-010640

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 13

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 1190 M2

MATRIZ n.º: 4101-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 12,

Sul com caminho e espaço verde,

Nascente com caminho e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19897-100307-010641

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 14

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 1837 M2

MATRIZ n.º: 4102-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 16,

Sul com arruamento e espaço verde,

Nascente com arruamento do loteamento e

Poente com Basílio Ramalheiro António

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19889-100307-010642

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 15

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 872 M2

MATRIZ n.º: 4103-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 16,

Sul com lote 14,

Nascente com arruamento do loteamento e

Poente com Ascensão Ramalheiro

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19773-100307-010643

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 16

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 700 M2

MATRIZ n°: 4104-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 17,

Sul com lote 15,

Nascente com arruamento do loteamento e

Poente com Ascensão Ramalheiro

Desanexado do prédio n° 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19900-100307-010644

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 17

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 683 M2

MATRIZ n.º: 4105-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 18,

Sul com lote 16,

Nascente com arruamento do loteamento e

Poente com Ascensão Ramalheiro

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19757-100307-010645

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 18

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 919 M2

MATRIZ n.º: 4106-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com espaço verde,

Sul com lote 17,

Nascente com arruamento do loteamento e

Poente com Ascensão Ramalheiro

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19 - 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19854-100307-010646

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 19

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 762 M2

MATRIZ n.º: 4107-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com Rua Conde Castelo Melhor,

Sul com Manuel Mendes Carrasqueira e lote 20,

Nascente com lote 20 e

Poente com Rua Conde Castelo Melhor e Manuel Mendes Carrasqueira

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cerca - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19749-100307-010647

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 20

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 4265 M2

MATRIZ n.º: 4108-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana, onde se encontra edificada uma casa de rés do chão destinada a serviços com a superfície coberta de 931,00 m2 e descoberta 3334,00 m2.

Norte com Rua Conde Castelo Melhor e arruamento do loteamento,

Sul com arruamento do loteamento,

Nascente com arruamento do loteamento e

Poente com lote 19 e lote 21

Desanexado do prédio n.º 4077

****A edificação foi construída pelo superficiário**

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

**** MUNICÍPIO DE ANSIÃO**

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

**** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA**

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações
camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola
básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m2; Lote 2 - 1187 m2; Lote 3 - 1208 m2; Lote 4 - 4300 m2; Lote 5 - 1186 m2; Lote
6 - 951 m2; Lotes 7 e 8 - 915 m2; Lote 9 - 897 m2; Lote 10 - 896 m2; Lote 11 - 992 m2; Lote
12 - 1236 m2; Lote 13 - 1190 m2; Lote 14 - 1837 m2; Lote 15 - 872 m2; Lote 16 - 700 m2; Lote
17 - 683 m2; Lote 18 - 919 m2; Lote 19 - 762 m2; Lote 20 - 4265 m2; Lote 21 - 1394 m2; Lote
22 - 4312 m2; Lote 23 - 2484 m2; Lote 24 - 1191 m2

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m2, sendo superfície coberta 365 m2 e anexos - 100 m2; Lotes 2 a 5 - 678 m2,
sendo superfície coberta 578 m2 e anexos - 100 m2, cada; Lote 6 - 477 m2, sendo superfície
coberta 377 m2 e anexos - 100 m2; Lote 7 - 485 m2, sendo superfície coberta 385 m2 e anexos -
100 m2; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m2, sendo superfície coberta 368 m2 e anexos - 100 m2, cada;
Lote 9 - 429 m2, sendo superfície coberta 329 m2 e anexos - 100 m2; Lote 12 - 511 m2, sendo
superfície coberta 411 m2 e anexos - 100 m2; Lote 13 - 490 m2, sendo superfície coberta 390
m2 e anexos - 100 m2; Lote 14 - 650 m2, sendo superfície coberta 550 m2 e anexos - 100 m2;
Lote 15 - 398 m2, sendo superfície coberta 298 m2 e anexos - 100 m2; Lote 16 e 17 - 394 m2,
sendo superfície coberta 294 m2 e anexos - 100 m2, cada; Lote 18 - 436 m2, sendo superfície
coberta 336 m2 e anexos - 100 m2; Lote 19 - 596 m2, sendo superfície coberta 496 m2 e anexos
- 100 m2; Lote 20 - 2300 m2, sendo superfície coberta 2200 m2 e anexos - 100 m2; Lote 21 -
750 m2, sendo superfície coberta 650 m2 e anexos - 100 m2; Lote 22 - 2239 m2, sendo
superfície coberta 2139 m2 e anexos - 100 m2; Lote 23 - 1225 m2, sendo superfície coberta
1125 m2 e anexos - 100 m2; Lote 24 - 817 m2, sendo superfície coberta 717 m2 e anexos - 100
m2

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m2; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m2, cada; Lote 6 - 950 m2; Lote 7 - 850 m2; Lote
8 - 900 m2; Lote 9 - 870 m2; Lote 10 - 875 m2; Lote 11 - 980 m2; Lote 13 - 1000 m2; Lote 14 -
1650 m2; Lote 16 - 700 m2; Lote 17 - 650 m2; Lote 18 - 910 m2; Lote 19 - 760 m2; Lotes 20 e
22 - 4100 m2, cada; Lote 23 - 2100 m2; Lote 24 - 1200 m2.

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

Área de arruamentos: 5489,00 m2;

Área de espaços verdes: 7009,32 m2;

Área de passeios: 4603,68 m2;

Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19722-100307-010648

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 21

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 1394 M2

MATRIZ n.º: 4109-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 19 e lote 20,

Sul com espaço verde,

Nascente com arruamento do loteamento e

Poente com Manuel Mendes Carrasqueira e Tiago Batista

Desanexado do prédio n.º 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações
camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola
básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote
6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote
12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote
17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote
22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m²,
sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície
coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos -
100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada;
Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo
superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390
m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²;
Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m²,
sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície
coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos
- 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 -
750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo
superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta
1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100
m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote
8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 -
1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e
22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a
24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19 - 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19846-100307-010649

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 22

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 4312 M2

MATRIZ nº: 4110-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com arruamento do loteamento,

Sul com lote 23,

Nascente com arruamento do loteamento e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações
camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola
básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote
6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote
12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote
17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote
22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m²,
sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície
coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos -
100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada;
Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo
superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390
m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²;
Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m²,
sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície
coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos
- 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 -
750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo
superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta
1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100
m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote
8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 -
1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e
22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a
24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19811-100307-010650

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 23

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 2484 M2

MATRIZ nº: 4111-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana

Norte com lote 22,

Sul com lote 24 e espaço verde,

Nascente com arruamento do loteamento e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ANSIÃO

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m²; Lote 2 - 1187 m²; Lote 3 - 1208 m²; Lote 4 - 4300 m²; Lote 5 - 1186 m²; Lote 6 - 951 m²; Lotes 7 e 8 - 915 m²; Lote 9 - 897 m²; Lote 10 - 896 m²; Lote 11 - 992 m²; Lote 12 - 1236 m²; Lote 13 - 1190 m²; Lote 14 - 1837 m²; Lote 15 - 872 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 683 m²; Lote 18 - 919 m²; Lote 19 - 762 m²; Lote 20 - 4265 m²; Lote 21 - 1394 m²; Lote 22 - 4312 m²; Lote 23 - 2484 m²; Lote 24 - 1191 m²

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m², sendo superfície coberta 365 m² e anexos - 100 m²; Lotes 2 a 5 - 678 m², sendo superfície coberta 578 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 6 - 477 m², sendo superfície coberta 377 m² e anexos - 100 m²; Lote 7 - 485 m², sendo superfície coberta 385 m² e anexos - 100 m²; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m², sendo superfície coberta 368 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 9 - 429 m², sendo superfície coberta 329 m² e anexos - 100 m²; Lote 12 - 511 m², sendo superfície coberta 411 m² e anexos - 100 m²; Lote 13 - 490 m², sendo superfície coberta 390 m² e anexos - 100 m²; Lote 14 - 650 m², sendo superfície coberta 550 m² e anexos - 100 m²; Lote 15 - 398 m², sendo superfície coberta 298 m² e anexos - 100 m²; Lote 16 e 17 - 394 m², sendo superfície coberta 294 m² e anexos - 100 m², cada; Lote 18 - 436 m², sendo superfície coberta 336 m² e anexos - 100 m²; Lote 19 - 596 m², sendo superfície coberta 496 m² e anexos - 100 m²; Lote 20 - 2300 m², sendo superfície coberta 2200 m² e anexos - 100 m²; Lote 21 - 750 m², sendo superfície coberta 650 m² e anexos - 100 m²; Lote 22 - 2239 m², sendo superfície coberta 2139 m² e anexos - 100 m²; Lote 23 - 1225 m², sendo superfície coberta 1125 m² e anexos - 100 m²; Lote 24 - 817 m², sendo superfície coberta 717 m² e anexos - 100 m²

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m²; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m², cada; Lote 6 - 950 m²; Lote 7 - 850 m²; Lote 8 - 900 m²; Lote 9 - 870 m²; Lote 10 - 875 m²; Lote 11 - 980 m²; Lote 13 - 1000 m²; Lote 14 - 1650 m²; Lote 16 - 700 m²; Lote 17 - 650 m²; Lote 18 - 910 m²; Lote 19 - 760 m²; Lotes 20 e 22 - 4100 m², cada; Lote 23 - 2100 m²; Lote 24 - 1200 m².

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a 24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de arruamentos: 5489,00 m2;
Área de espaços verdes: 7009,32 m2;
Área de passeios: 4603,68 m2;
Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3375-19960-100307-010651

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 24

SITUADO EM: "A Sarveira", limite de Santiago da Guarda

ÁREA TOTAL: 1191 M2

MATRIZ nº: 4112-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote destinado à construção urbana onde se encontra edificada uma casa de rés do chão destinada creche com a superfície coberta de 369,50 m2 e descoberta de 821,50 m2

Norte com lote 24,

Sul com Câmara Municipal de Ansião e espaço verde,

Nascente com parque infantil e espaço verde e

Poente com arruamento do loteamento

Desanexado do prédio nº 4077

****A edificação foi construída pelo superficiário**

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

**** MUNICÍPIO DE ANSIÃO**

Morada: Ansião

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

**** JOSÉ ARTUR DE NÁPOLES VIEIRA DA MOTA**

Solteiro(a), Maior

Morada: Santiago da Guarda

Localidade: Ansião

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Dourado Navega de Freitas

Conservatória do Registo Predial de Penela

AP. 4144 de 2026/01/16 19:56:48 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2026/02/27 19:56:48 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de 24 lotes, numerados de UM a VINTE E QUATRO, pelas deliberações camarárias de 20/05/2019 e 10/01/2025

a) Tipologia:

Habitação multifamiliar, comércio/serviços: Lotes 1 a 6 e 19;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços: lotes 7 a 12 e 14 a 18;

Habitação unifamiliar, comércio/serviços/armazém: lote 13;

Equipamento: Lotes 20 (centro de dia), 21 (centro de saúde), 22 (polidesportivo), 23 (escola básica) e 24 (creche).

b) Áreas dos lotes:

Lote 1 - 899 m2; Lote 2 - 1187 m2; Lote 3 - 1208 m2; Lote 4 - 4300 m2; Lote 5 - 1186 m2; Lote 6 - 951 m2; Lotes 7 e 8 - 915 m2; Lote 9 - 897 m2; Lote 10 - 896 m2; Lote 11 - 992 m2; Lote 12 - 1236 m2; Lote 13 - 1190 m2; Lote 14 - 1837 m2; Lote 15 - 872 m2; Lote 16 - 700 m2; Lote 17 - 683 m2; Lote 18 - 919 m2; Lote 19 - 762 m2; Lote 20 - 4265 m2; Lote 21 - 1394 m2; Lote 22 - 4312 m2; Lote 23 - 2484 m2; Lote 24 - 1191 m2

c) Áreas máximas de implantação:

Lote 1 - 465 m2, sendo superfície coberta 365 m2 e anexos - 100 m2; Lotes 2 a 5 - 678 m2, sendo superfície coberta 578 m2 e anexos - 100 m2, cada; Lote 6 - 477 m2, sendo superfície coberta 377 m2 e anexos - 100 m2; Lote 7 - 485 m2, sendo superfície coberta 385 m2 e anexos - 100 m2; Lotes 8, 10 e 11 - 468 m2, sendo superfície coberta 368 m2 e anexos - 100 m2, cada; Lote 9 - 429 m2, sendo superfície coberta 329 m2 e anexos - 100 m2; Lote 12 - 511 m2, sendo superfície coberta 411 m2 e anexos - 100 m2; Lote 13 - 490 m2, sendo superfície coberta 390 m2 e anexos - 100 m2; Lote 14 - 650 m2, sendo superfície coberta 550 m2 e anexos - 100 m2; Lote 15 - 398 m2, sendo superfície coberta 298 m2 e anexos - 100 m2; Lote 16 e 17 - 394 m2, sendo superfície coberta 294 m2 e anexos - 100 m2, cada; Lote 18 - 436 m2, sendo superfície coberta 336 m2 e anexos - 100 m2; Lote 19 - 596 m2, sendo superfície coberta 496 m2 e anexos - 100 m2; Lote 20 - 2300 m2, sendo superfície coberta 2200 m2 e anexos - 100 m2; Lote 21 - 750 m2, sendo superfície coberta 650 m2 e anexos - 100 m2; Lote 22 - 2239 m2, sendo superfície coberta 2139 m2 e anexos - 100 m2; Lote 23 - 1225 m2, sendo superfície coberta 1125 m2 e anexos - 100 m2; Lote 24 - 817 m2, sendo superfície coberta 717 m2 e anexos - 100 m2

d) Áreas máximas de construção:

Lote 1 - 880 m2; Lotes 2 a 5, 12 e 21 - 1100 m2, cada; Lote 6 - 950 m2; Lote 7 - 850 m2; Lote 8 - 900 m2; Lote 9 - 870 m2; Lote 10 - 875 m2; Lote 11 - 980 m2; Lote 13 - 1000 m2; Lote 14 - 1650 m2; Lote 16 - 700 m2; Lote 17 - 650 m2; Lote 18 - 910 m2; Lote 19 - 760 m2; Lotes 20 e 22 - 4100 m2, cada; Lote 23 - 2100 m2; Lote 24 - 1200 m2.

e) número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: um piso em cada Lote;

f) número máximo de pisos acima da cota de soleira: 3 pisos - lote 1 a 6; 2 pisos - lotes 7 a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

24.

g) cêrcea - Lotes 1 a 6 e 19- 11; Lotes 7 a 18 e 20 a 24 - 7.

Área de arruamentos: 5489,00 m2;

Área de espaços verdes: 7009,32 m2;

Área de passeios: 4603,68 m2;

Área de estacionamento: 2418,00 m2

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4077

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria José Dourado Navega de Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-03-2026 e válida até 13-06-2026