

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 06 - POUSAFLORES**ARTIGO MATRICIAL:** 1780 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 06 - POUSAFLORES **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1770 **Fracção:** PARTE**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Pousaflores **Lugar:** Pousaflores **Código Postal:** 3240-610 POUSAFLORES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Câmara Municipal **Sul:** Arruamento **Nascente:** Lote 7 **Poente:** Estrada**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana, designado por lote 8.**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 409,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.287,88 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 177.465,00 **Coordenada Y:** 321.979,00

$\frac{Vt^*}{7.440,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{20.5450} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$
--

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

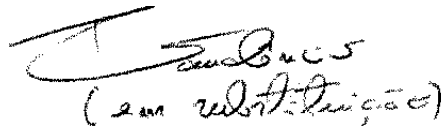
Mod1 do IMI nº: 5267346 **Entregue em :** 2012/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 9036121 **Avaliada em :** 2013/02/07**TITULARES****Identificação fiscal:** 506605930 **Nome:** MUNICIPIO DE ANSIÃO**Morada:** PR DO MUNICIPIO, ANSIAO, 3240-143 ANSIÃO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD 129**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 506605930**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2002 **Valor isento:**



€8.287,88

Emitido via internet em 2026-06-19

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Pedro Alexandre Nogueira Gaudêncio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506605930

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MCSPVAEBBNJE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.