



Município de Ansião

ALIENAÇÃO DE LOTES

Loteamento Municipal de Santiago da Guarda

HASTA PÚBLICA

António José Vicente Domingues, Presidente da Câmara Municipal de Ansião, torna público que na Reunião Ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 03 de Agosto de 2018, foi aprovada a Hasta Pública para a alienação de lotes do Loteamento Municipal de Santiago da Guarda.

1. O Edital da Hasta Pública, e toda a documentação que o acompanha, encontra-se disponível, para consulta, no endereço www.cm-ansiao.pt e no Balcão de Atendimento Municipal sito na Praça do Município, 3240-143 Ansião;
2. São objecto de alienação os lotes descritos no quadro seguinte, em conformidade com a planta síntese constante do Anexo 9 ao Edital da Hasta:

LOTE	Tipologia	Área do Lote (m2)	Área máxima de implantação (m2)	Área máxima de construção (m2)	Preço base da Hasta Pública; EUR
Lote 1	Habitação Multifamiliar, Comércio/Serviços	889	465	880	49.700
Lote 2	Habitação Multifamiliar, Comércio/Serviços	1.187	678	1.100	56.350
Lote 3	Habitação Multifamiliar, Comércio/Serviços	1.300	678	1.100	56.350
Lote 4	Habitação Multifamiliar, Comércio/Serviços	1.208	678	1.100	56.350
Lote 5	Habitação Multifamiliar, Comércio/Serviços	1.186	678	1.100	56.350
Lote 6	Habitação Multifamiliar, Comércio/Serviços	951	477	950	53.200
Lote 7	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	876	485	850	17.600
Lote 10	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	897	429	870	17.600
Lote 11	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	896	468	875	17.600
Lote 12	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	992	468	980	18.400
Lote 13	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	1.236	511	1.100	20.000
Lote 14	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	1.190	490	1.000	19.200
Lote 15	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	1.033	448	950	18.400
Lote 16	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	804	414	800	16.800
Lote 17	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	872	398	850	17.600
Lote 18	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	700	394	700	16.800
Lote 19	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	683	394	650	16.000
Lote 20	Habitação Unifamiliar, Comércio/Serviços	919	436	910	18.400

O promotor da Hasta Pública é o Município de Ansião, Pessoa Colectiva de Direito Público de Base Territorial, com o N.I.P.C. 506605930, com sede no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça do Município, 3240-143 Ansião, com o telefone 236 670 200, fax 236 677 481 e endereço de correio electrónico geral@cm-ansiao.pt;

3. Candidatos à aquisição dos lotes
 - a) Podem concorrer à aquisição de lotes, todos os cidadãos, maiores ou capazes, bem assim quaisquer pessoas colectivas;
 - b) Cada candidato só poderá concorrer à aquisição de um lote, sendo que, no caso de candidatos casados, ou que tenham vida em comum comprovada, apenas pode concorrer um dos cônjuges;
 - c) Admitem-se excepções à restrição fixada na alínea anterior, a aprovar pela Câmara Municipal, nos casos em que a operação urbanística a desenvolver pelo candidato implique a junção de mais de um lote; circunstância em que a escritura ficará condicionada a aprovação da necessária alteração de loteamento;
 - d) Os destinatários que formalizarem candidatura têm de estar presentes na Hasta Pública ou fazerem-se representar por procurador devidamente habilitado para o efeito e, em qualquer dos casos, munidos de BI/CC e NIF;
4. A base de licitação de cada um dos lotes é a indicada no quadro constante no quadro anterior;
5. Inscrição para participação na Hasta Pública



Município de Ansião

ALIENAÇÃO DE LOTES

Loteamento Municipal de Santiago da Guarda

HASTA PÚBLICA

- a) As inscrições devem ser formalizadas através do formulário específico, que constitui o Anexo 11 ao Edital da Hasta e cuja entrega constitui formalidade de cumprimento obrigatório;
 - b) As inscrições podem ser remetidas ao Município de Ansião, por carta registada com aviso de recepção, para o Município de Ansião, Praça do Município, 3240-143 Ansião, ou entregues pessoalmente no Balcão de Atendimento Municipal (nesta mesma morada) ou ainda remetidas por correio eletrónico para o seguinte endereço: geral@cm-ansiao.pt ;
 - c) **Só serão admitidas as inscrições devidamente instruídas, recebidas nos serviços Municipais até 01 de Outubro de 2018;**
6. Para além do formulário constante do Anexo 11 ao Edital da Hasta, os interessados deverão apresentar, em simultâneo com aquele, os seguintes documentos:
- a) Para interessados que sejam pessoas singulares:
 - i) Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão;
 - ii) Número de Identificação Fiscal;
 - iii) Procuração, se aplicável;
 - iv) Memória descritiva da intenção de edificação, no caso de intenção de aquisição de mais de um lote;
 - b) Para interessados pessoas colectivas:
 - i) Número de Identificação de Pessoa Colectiva;
 - ii) Certidão permanente de registos da pessoa colectiva;
 - iii) Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão e Número de Identificação Fiscal dos cidadãos com poderes para obrigar a pessoa colectiva;
 - iv) Procuração, se aplicável;
 - v) Memória descritiva da intenção de edificação, no caso de intenção de aquisição de mais de um lote;
7. **Local, data, hora e forma da Hasta Pública**
- a) **A Hasta Pública decorrerá no Auditório do Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça do Município, 3240-143 Ansião, às 11 horas do dia 18 de Outubro de 2018;**
 - b) Os lances terão o valor mínimo de 250 Euros (duzentos e cinquenta Euros);
 - c) A licitação termina quando o presidente da Comissão tiver anunciado três vezes o lance mais elevado e este não for coberto;
8. **Condições de pagamento**
- a) O adjudicatário pagará, no acto da Hasta, 10% do valor da adjudicação;
 - b) Com a **celebração dos contratos-promessa**, que ocorrerá no prazo máximo de 60 dias após a adjudicação definitiva, o adjudicatário pagará 40% do valor da adjudicação;
 - c) O pagamento dos remanescentes 50% ocorrerá em simultâneo com a celebração da escritura de compra e venda, o que deverá ocorrer no prazo máximo de 6 meses a contar da data da adjudicação definitiva;

Município de Ansião, 03 de Agosto de 2018,

O Presidente da Câmara,


(António José Vicente Domingues)