

REQUERIMENTO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

	N.º CONTRIBUINTE/PESSOA COLECTIVA		
NOME/DESIGNAÇÃO			
MORADA/SEDE			
COD. POSTAL			FREGUESIA
TELEFONE		FAX	TELEMÓVEL
EMAIL		WEBSITE	
B.I. /C. CIDADÃO		EMIÇÃO/VALIDADE	ARQ. IDENT.
NA QUALIDADE DE:	<input type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO; <input type="checkbox"/> USUFRUTUÁRIO; <input type="checkbox"/> LOCATÁRIO; <input type="checkbox"/> MANDATÁRIO; <input type="checkbox"/> SUPERFICIÁRIO; <input type="checkbox"/> SÓCIO-GERENTE / ADMINISTRADOR; <input type="checkbox"/> OUTRO _____		

IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Ansião, sob o n.º _____ e inscrito na matriz com o n.º _____, do(a) ☐ Prédio Rústico; ☐ Prédio Urbano; ☐ Lote _____; ☐ Edifício; ☐ Fração _____.

Local: _____

Freguesia: _____

Localizado em área abrangida por: ☐ PDM; ☐ Alvará de loteamento n.º _____ / _____.

ESPECIFICAÇÃO DO PEDIDO

1. COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS EDIFICAÇÃO/URBANIZAÇÃO

Vem comunicar a V. Exa a realização da seguinte operação urbanística:

- ☐ Obras de reconstrução das quais não resulte um aumento da altura da fachada ou do n.º de pisos;
- ☐ Obras de urbanização e os trabalhos de remodelação de terrenos em área abrangida por operação de loteamento, relativas ao processo de loteamento n.º _____;
- ☐ Obras de construção, de alteração ou de ampliação em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor;
- ☐ Obras de construção, de alteração ou de ampliação em zona urbana consolidada que respeitem os planos municipais ou intermunicipais e das quais não resulte edificação com cêrcea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado;
- ☐ Edificação de piscinas associadas à edificação principal.

De acordo com as seguintes condições (no caso de se tratar de obra de edificação):

Cêrcea: _____;

N.º de pisos acima da cota de soleira: _____;

N.º de pisos abaixo da cota de soleira: _____

Prazo para a conclusão dos trabalhos: _____ dias /meses;

Uso a que se destina a edificação: _____

Descrição dos trabalhos a executar: _____

2. COMUNICAÇÃO PRÉVIA (Com Informação Prévia Favorável no termos dos nº 2 e 3 do art.º 14º).

- ☐ Edificação
☐ Loteamento
☐ Obras urbanização
☐ Outros: _____

- ☐ Mais se refere que para o local, existe processo inicial ao qual foi atribuído o n.º _____ e cujo titular é _____.
- ☐ Para o local existe informação prévia favorável nº _____.

INDICA AINDA AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES (NO CASO DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO):

Área abrangida por: _____.

Nº de lotes: _____, numerados de _____ a _____.

Descrição dos lotes (incluindo área, finalidade, área de implantação, construção, nº pisos e fogos para cada lote): _____

—

SÃO CEDIDAS AO MUNICIPIO AS SEGUINTEES PARCELAS:

Domínio público _____ destinadas a _____;

Domínio privado _____ destinadas a _____.

SOLICITA A INDICAÇÃO DAS ENTIDADES A CONSULTAR: ☐ Sim ☐ Não

PRETENDE O FASEAMENTO DAS OBRAS: ☐ Sim ☐ Não

PEDE ADMISSÃO DA COMUNICAÇÃO PRÉVIA

Assinaturaⁱ _____ Ansião, ____/____/____

Conferi os dados e a assinatura pela exibição do B.I./C.C.

O Funcionário _____

AS FALSAS DECLARAÇÕES DO REQUERENTE OU SEU REPRESENTANTE, FAZEM-NO INCORRER NO RESPECTIVO CRIME PREVISTO E PUNÍVEL NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO PENAL

ⁱ Assinatura do requerente ou do representante legal, tal como consta no B.I./Cartão Cidadão