

# **VENDA EM HASTA PÚBLICA DO EDIFÍCIO ONDE FUNCIONOU A ESCOLA PRIMÁRIA DA AMEIXEIRA**

## **REGULAMENTO DA VENDA**

### **1. ENTIDADE ADJUDICANTE**

Município de Ansião, Pessoa Colectiva de Direito Público de Base Territorial, com o N.I.P.C. 506605930, com sede no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça do Município, 3240-143 Ansião, com o telefone 236 670 200, fax 236 677 481 e endereço de correio electrónico [geral@cm-ansiao.pt](mailto:geral@cm-ansiao.pt).

### **2. DESTINATÁRIOS**

- 2.1. São destinatários todos quantos estiverem interessados na aquisição do bem a alienar.
- 2.2. Os destinatários que formalizarem proposta têm de estar presentes na hasta pública ou fazerem-se representar por procurador devidamente habilitado para o efeito e, em qualquer dos casos, munidos dos respectivos bilhetes de identidade e cartões de contribuintes fiscais.

### **3. BEM A ALIENAR**

O edifício onde funcionou a Escola Primária da Ameixieira e o terreno envolvente, com a área efectiva total de 447 m<sup>2</sup>.

### **4. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA**

#### **4.1. Valor base**

O valor base da venda é fixado em 20.542,06€;

#### **4.2. Finalidade**

A definir pelo adquirente, de acordo com os seus objectivos desde que compatíveis com o espaço em que está integrado.

#### **4.3. Condicionantes**

O Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e o PDM em vigor na área do Concelho.

### **5. REGRAS DE ALIENAÇÃO**

#### **5.1. Data , hora limite e forma de apresentação de propostas**

- 5.1.1. As propostas deverão ser apresentadas, impreterivelmente, até às 17 horas do dia 14 de Outubro de 2016.
- 5.1.2. As propostas podem ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, até à data limite para apresentação das propostas, para a morada referida no ponto 1.
- 5.1.3. Se o envio da proposta for feito pelo correio, o concorrente será o único responsável pelos atrasos que porventura se verifiquem, não sendo atendida qualquer reclamação na hipótese da entrada dos documentos se verificar já depois de esgotado o prazo de entrega das propostas.

- 5.1.4. As propostas devem indicar o valor de arrematação mínimo proposto e ser acompanhadas de um cheque de montante correspondente a 25% desse valor, emitido à ordem do Município de Ansião, que será restituído no final da praça aos concorrentes não vencedores.
- 5.1.5. As propostas deverão ser apresentadas em subscrito fechado e lacrado, dirigido ao Presidente da Câmara, identificando no exterior o proponente e a menção "Venda do Edifício Escolar da Ameixeira".

## **5.2. Local, data , hora e forma da hasta pública**

- 5.2.1. A hasta pública decorrerá no Auditório do Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça do Município, 3240-143 Ansião, às 15 horas do dia 17 de Outubro de 2016.
- 5.2.2. A hasta pública, inicia-se com a abertura de todas as propostas recebidas, seguindo-se a licitação a partir da proposta mais elevada.
- 5.2.3. Os lances seguintes serão no mínimo de 250 Euros (duzentos e cinquenta Euros).
- 5.2.4. A licitação termina quando o presidente da Comissão tiver anunciado três vezes o lance mais elevado e este não for coberto.

## **6. FORMA DE PAGAMENTO**

- 6.1. O concorrente ao qual tiver sido adjudicado o direito objecto da hasta pública deverá efectuar, de imediato, junto dos Serviços Municipais, o pagamento da quantia correspondente a 25% do valor da adjudicação, a título de sinal e princípio de pagamento.
- 6.2. Para efeitos do previsto no ponto anterior será depositado o cheque referido no ponto 5.1.4., devendo o remanescente ser pago em dinheiro ou cheque.
- 6.3. Os restantes 75% serão pagos com a assinatura da escritura de compra e venda.

## **7. FORMALIZAÇÃO DO NEGÓCIO**

A escritura pública de compra e venda será outorgada, até 60 dias após a data da hasta pública, devendo, nesse acto, o arrematante provar que já liquidou os restantes 75% do preço, bem como já pagou, se for devido, o imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis (IMT), bem assim o imposto de selo sobre o preço da arrematação, sob pena de se considerar perdido a favor da entidade adjudicante a quantia entregue a título de sinal e princípio de pagamento.

## **8. VISITA AO LOCAL E CONSULTA DO PROCESSO**

Os imóveis objecto de alienação por hasta pública podem ser observado pelos interessados, devendo, para o efeito, solicitarem as chaves na Secção de Aprovisionamento, local onde o processo pode ser consultado durante as horas normais de expediente.

## **9. CAUSAS DE NÃO ADJUDICAÇÃO**

O Município de Ansião reserva-se o direito de não proceder à adjudicação (i) no caso de considerar a proposta anormalmente baixa, ou (ii) se verificar haver conluio entre os arrematantes e/ou prejuízo para o Município.

#### **10. COMISSÃO DE ALIENAÇÃO**

A comissão de alienação é composta pelos seguintes elementos:

**Presidente:** Rui Alexandre Novo e Rocha;

**Vogal:** Paulo Luís Ferreira Silva Cardoso;

**Vogal:** Agostinho António Gonçalves Lopes.

Aprovado em reunião do Órgão Câmara Municipal de Ansião, em 07 de Outubro de 2016.