

NORMAS DE INSTRUÇÃO DE PROCESSOS DIGITAIS (NIPD)

As presentes normas têm como principal objectivo servir de guia para a organização dos elementos a apresentar na Câmara Municipal para pedidos de informação prévia, de licença, autorização e de comunicação prévia para a realização de operações urbanísticas, introduzindo, relativamente à legislação, adaptações e especificações necessárias, tendo em conta a cartografia disponível e a orgânica do sistema administrativo dos serviços municipais.

Está também incluída a listagem dos elementos que devem instruir os projectos, previstos na legislação em vigor, devendo observar-se as regras aqui discriminadas na instrução de cada um dos mesmos, designadamente dos projectos de arquitectura, especialidades ou de obras de urbanização.

Estas normas não dispensam, no entanto, o conhecimento dos diplomas legais aplicáveis, nem das disposições legais e regulamentares, aplicáveis aos projectos e à execução de obras.

Para a apresentação dos pedidos de licenciamento ou comunicação prévia, esta câmara elaborou vários requerimentos tipo que se encontram disponíveis na página da câmara municipal na Internet (www.cm-ansiao.pt) ou no Balcão Único de Atendimento, podendo também ser submetidos eletronicamente desde que seja previamente solicitado adesão aos serviços online.

ESCLARECIMENTOS E ATENDIMENTO AO PÚBLICO

Esclarecimentos de carácter técnico sobre processos de obras particulares e instrumentos de planeamento urbanístico em vigor para a área do município.

Este atendimento depende de prévia marcação, que pode ser feita através do telefone 236 670 200, devendo ser indicado o nome do interessado, telefone para contacto e o assunto a tratar, e poderá ser feito no seguinte horário:



I – NORMAS GERAIS

FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS ELEMENTOS

- Todos os elementos devem ser apresentados em formato A4 com uma margem lateral esquerda de 3 cm livre para furação e arquivo em pastas próprias (devidamente dobradas e furadas).
- Os elementos devem ser apresentados pela ordem indicada nas normas e sem agrafos.
- Todos os exemplares devem ser apresentados em papel opaco.
- Todas as peças escritas e desenhadas do projecto, incluindo as plantas de localização, devem ser subscritas pelo técnico autor e responsável pelo projecto.
- Todos os elementos devem permitir reprodução a preto e branco sem perda de informação, pelo que a utilização de cor deve estar sempre associada a tramas identificáveis a preto e branco.
- No caso de projectos de alteração, ampliação ou legalização as peças desenhadas deverão conter nas cores convencionais (vermelho, amarelo e azul) informação sobre o que vai ser alterado, construído ou demolido, ou a regularizar, sem prejuízo do disposto no ponto anterior.
- Nas plantas referidas nas normas que são fornecidas pelos Serviços, designadamente as plantas do PDM, deverá ser rigorosamente identificado e assinalado o terreno objecto da operação pelo proponente, bem como a implantação da operação urbanística, sempre que a escala da planta o permita.
- As plantas de implantação devem ser apresentadas com orientação a Norte.
- Os levantamentos topográficos devem ser elaborados, com nome e identificação do técnico, contendo informação altimétrica por pontos cotados e curvas de nível, devidamente identificados, devendo ser georreferenciados no Sistema Hayford-Gauss, Datum 73.
- Formato Shape (SHP) ou Polilinha - para o polígono georreferenciado no Sistema Hayford-Gauss, Datum 73, que delimita a(s) parcela(s) da(s) pretensão(ões) bem como da área de implantação, organizados nos termos do ponto seguinte e assinados digitalmente pelo responsável pela sua apresentação ou elaboração;
- Estes levantamentos deverão ser apresentados à escala de 1:1000 ou superior. Devem conter a Implantação do edificado ou de pontos notáveis no terreno existentes, há pelo menos 10 anos, sem prejuízo das construções mais recentes, num raio que abranja as construções existentes, em todos os quadrantes envolventes, ou quando se trate de meio urbano, as construções confinantes.
- A Informação Digital a que se refere o n.º 1 do Artigo 3º do Regulamento Municipal Urbanização e Edificação (RMUE), deverá ser apresentada em CD/DVD ou Pendrive, com etiqueta devidamente identificada contendo a designação dos ficheiros e sua extensão.

NÚMERO DE EXEMPLARES A APRESENTAR

- Em geral deverão ser apresentados dois exemplares de cada projecto, mais um por cada entidade externa a consultar.
- Exceptua-se do disposto no ponto anterior:
 - Projecto de gás em edifícios: 1 exemplar devidamente visado por entidade certificada
 - Projecto eléctrico/ficha electrotécnica em edifícios - 1 exemplar devidamente visado pela EN
 - Projecto de infra-estruturas de gás: 2 + 1 em formato digital (formato pdf - resolução 200 dpi a cores)
 - Projecto de infra-estruturas eléctricas - 3 exemplares
 - Projecto de infra-estruturas de telecomunicações - 3 exemplares

TÉCNICOS AUTORES DOS PROJECTOS E RESPONSÁVEIS PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS

- Os técnicos autores dos projectos e responsáveis pela execução de obras, devem fazer prova da validade da sua inscrição em Associação Publica de natureza profissional, apresentando documento próprio para o efeito emitido por essa associação;
- Os técnicos devem apresentar cópia do Bilhete de Identidade e número de contribuinte ou Cartão Cidadão, aquando da entrega de elementos relativos a um processo, pela 1ª vez, sendo que posteriormente só será necessária a exibição do original desses documentos para confirmação pelos Serviços.

REQUERENTES

- Os requerentes devem apresentar cópia do Bilhete de Identidade e número de contribuinte ou Cartão Cidadão, aquando da entrega de elementos relativos a um processo, pela 1ª vez, sendo que posteriormente só será necessária a exibição do original desses documentos para confirmação pelos Serviços.

REQUERIMENTO

- O requerimento a entregar pelo requerente deverá ser dirigido ao Presidente da Câmara, contendo o nome, profissão, estado civil, número de contribuinte, morada, número de telefone e qualidade em que faz o pedido (proprietário, usufrutuário, locatário, titular do direito de uso e habitação, superficiária ou mandatário). Devem ainda ser indicados os fins a que se destina a pretensão e os dados relativos ao terreno, nomeadamente a área, número de lote e respectivo alvará de loteamento, número da descrição do registo predial, número de inscrição na matriz e confrontações;

- Preferencialmente, deverão ser utilizados os modelos da câmara municipal de Ansião disponibilizados nos serviços administrativos e no sítio da câmara municipal (no link da actividade municipal, procurar obras particulares, abrir, e escolher a opção pretendida – requerimentos).

FICHAS DAS CARACTERÍSTICAS

- As fichas das características, devem ser as que se refere a Portaria n.º 232/2008, de 11 de Março, rectificada pela Declaração de Rectificação n.º 26/2008, de 9 de Maio, a qual deverá ser devidamente preenchida uma vez que serve de base à emissão de alvarás, liquidação de taxas e envio de dados para o Instituto Nacional de Estatística.

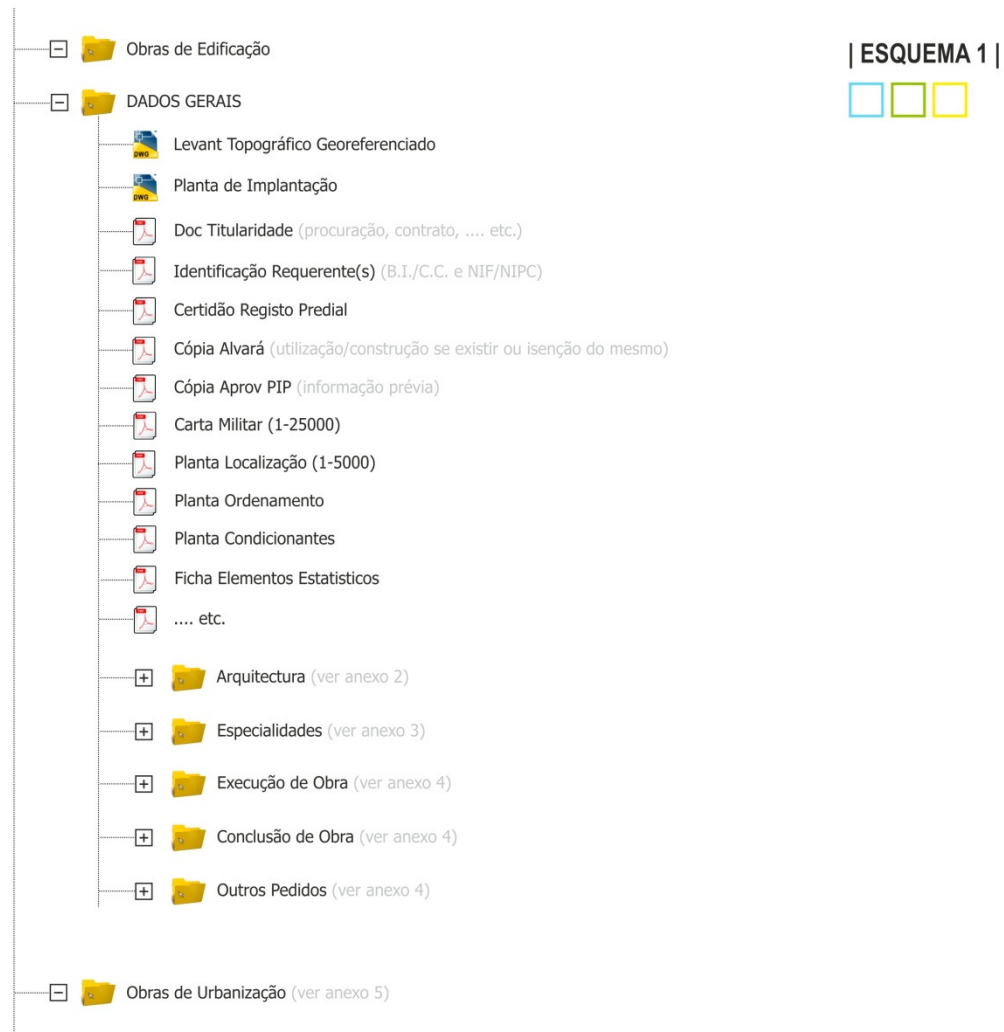
Disponíveis no endereço:

<http://webinq.ine.pt/public/files/downloads.aspx?id=120&Inq=SIUU>

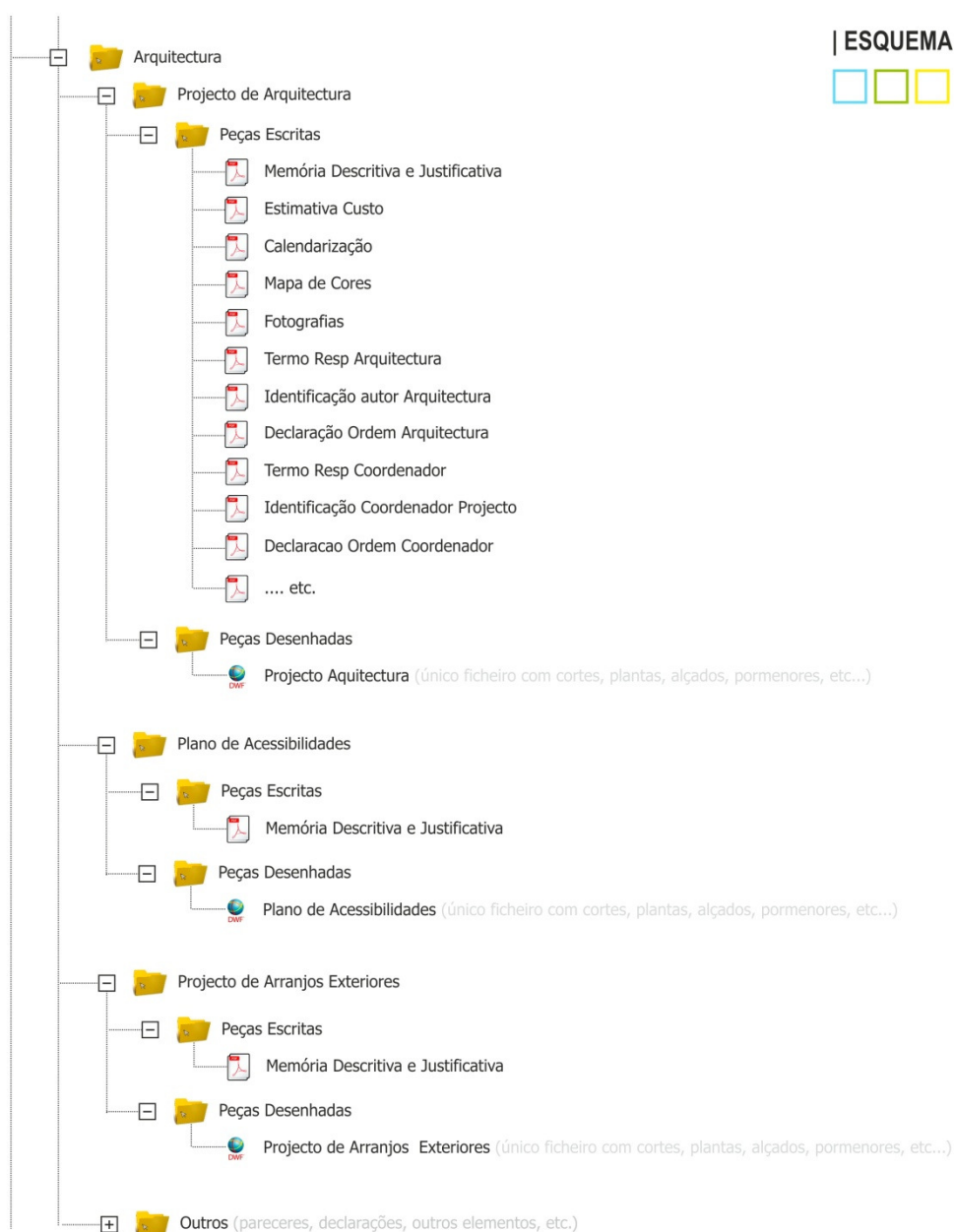
II – REGRAS A CUMPRIR NA ENTREGA DOS ELEMENTOS

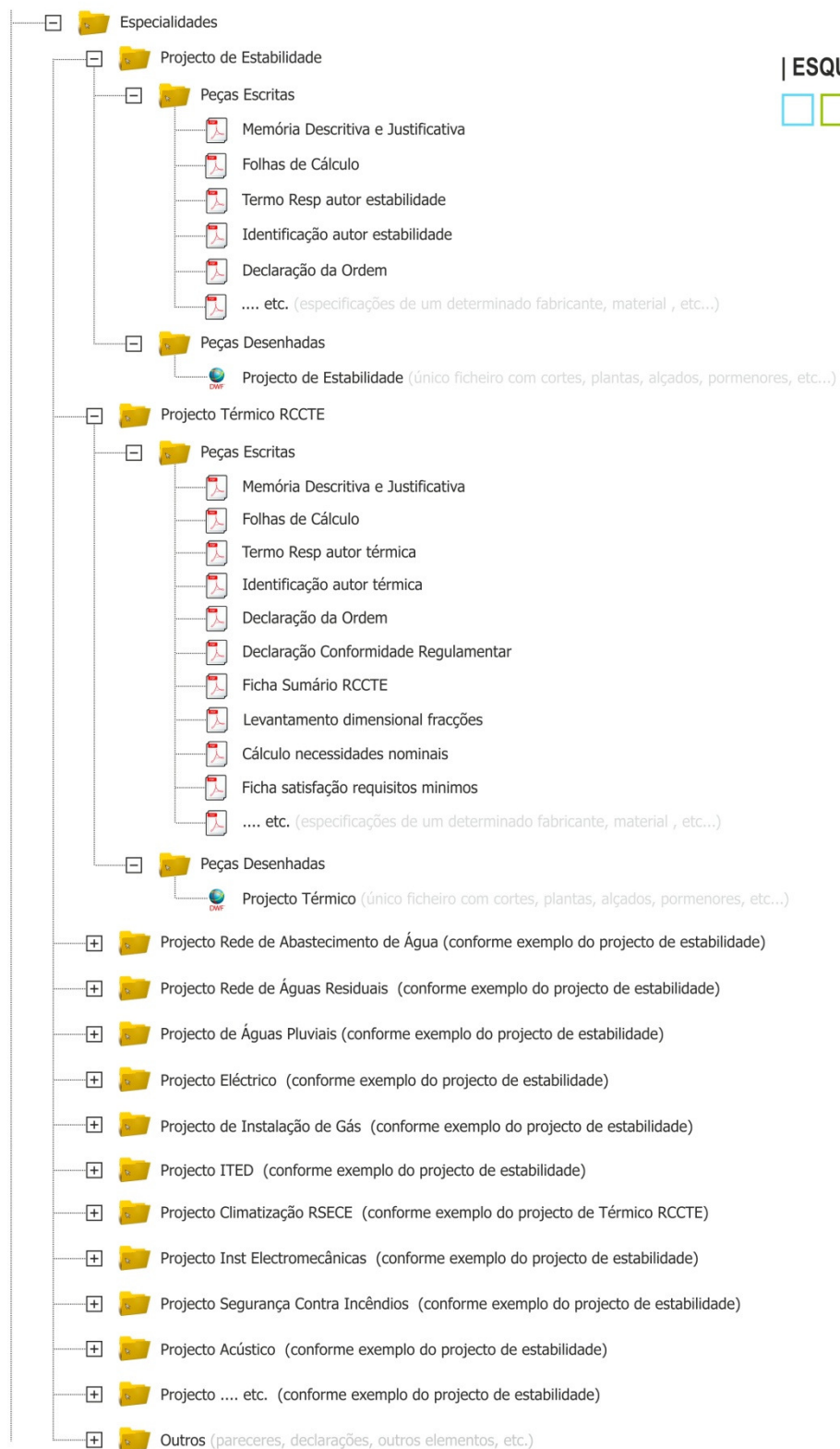
1. Todos os elementos de um processo/requerimento deverão ser entregues em formato digital e assinados digitalmente através de assinatura digital qualificada como, por exemplo, a assinatura digital do cartão do cidadão;
2. A cada elemento obrigatório na instrução de um processo/requerimento deverá corresponder um ficheiro;
3. A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro a substituir e com a totalidade de folhas desse elemento;
4. Cada folha de um ficheiro não deve ocupar mais do que 500KB em média, e o ficheiro deve ter no máximo 6MB;
5. Os ficheiros deverão ser apresentados em suporte digital (CD/DVD ou PenDrive) e todos os elementos de uma mesma entrega, devem estar estruturados da seguinte forma:

EXEMPLO DE PROCESSO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO:



| ESQUEMA 2 |

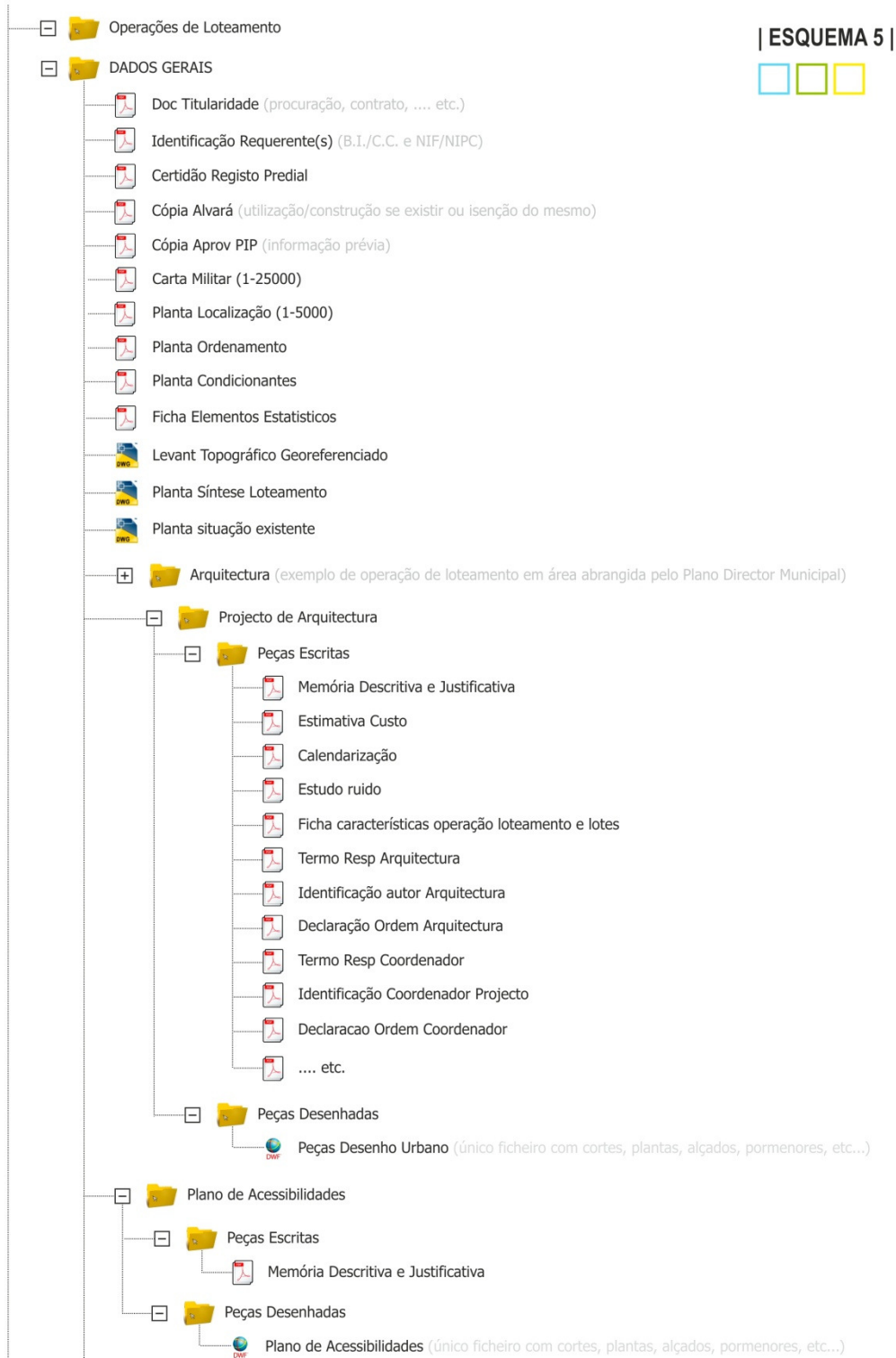


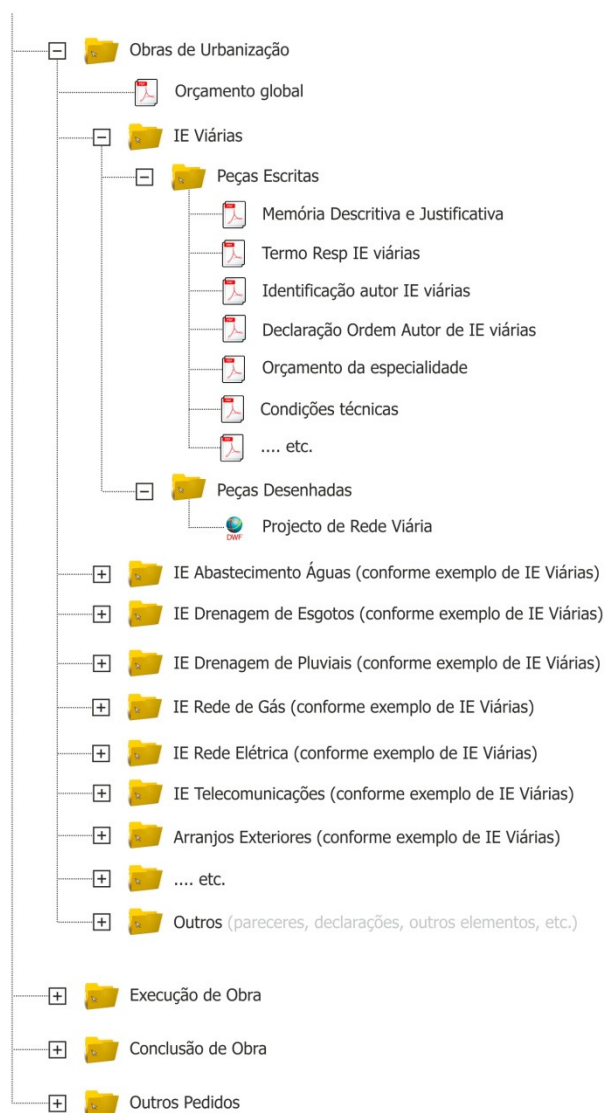


EXEMPLO DE PROCESSO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO:

| ESQUEMA 4 |



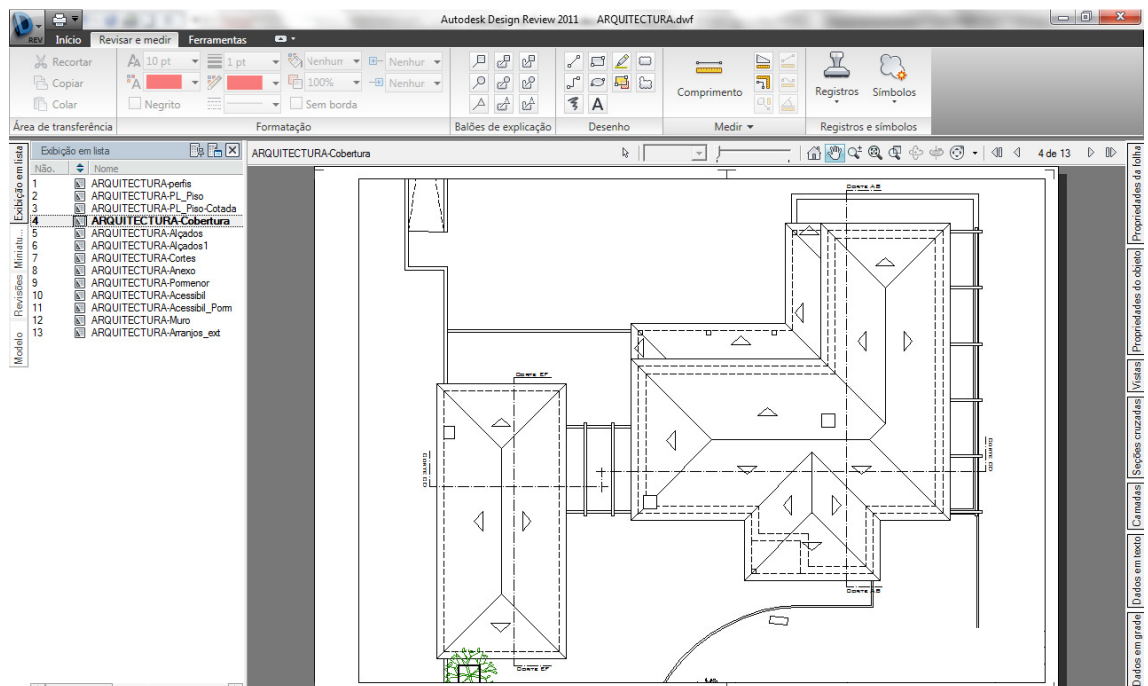




| ESQUEMA 6 |



6. As peças escritas deverão ser entregues em formato PDF, assinados digitalmente através de assinatura digital qualificada como, por exemplo, a assinatura digital do cartão do cidadão;
7. As peças desenhadas da Arquitectura, deverão ser entregues num único ficheiro que deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas em formato DWFx, que suporta a assinatura digital, estruturadas da seguinte forma:
 - a. por **layers** (não sendo pré-determinado o nome, devendo no entanto permitir identificar e isolar inequivocamente o seu conteúdo);
 - b. **layout por desenho**, cujo o nome do mesmo deverá identificar a respectiva peça desenhada.



8. Todas as folhas contidas num ficheiro DWFx deverão ser criadas com o formato/escala igual ao de impressão. Por exemplo, um desenho que seria impresso em A1 deverá passar a DWFx com o mesmo formato/escala;
9. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. O autor deverá configurar a impressão para que a componente vectorial do ficheiro tenha uma definição (DPI) suficiente para garantir esta precisão;
10. Todas as folhas criadas a partir de aplicações CAD deverão permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers, devendo na última folha dos ficheiros DWfx, conter uma lista de *standards*, nomeadamente a listagem de todos os nomes de layers com as respectivas descrições;

11. O nome dos ficheiros deverá estar de acordo com os nomes definidos na listagem de Elementos Instrutórios, não sendo pré-determinado, deverá permitir identificar inequivocamente o seu conteúdo;
12. As peças desenhadas das especialidades, deverão ser entregues num único ficheiro **por especialidade**, em formato DWFX, que suporta a assinatura digital, estruturadas da seguinte forma:
 - a. **layout por desenho**, cujo o nome do mesmo deverá identificar a respectiva peça desenhada, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas;
13. A preparação dos ficheiros é da total responsabilidade de quem os cria e possui os originais digitais, sejam textos ou desenhos. A Câmara Municipal nunca fará qualquer alteração a esses ficheiros;

III – OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

De acordo com as definições constantes no Art.2º do DL nº555/99, de 16/12, com a redacção dada pelo Decreto-Lei nº 26/2010, de 30/03, existem os seguintes TIPOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS:

- Obras de construção;
- Obras de reconstrução sem preservação das fachadas;
- Obras de reconstrução com preservação das fachadas;
- Obras de ampliação;
- Obras de alteração;
- Obras de conservação;
- Obras de demolição;
- Obras de urbanização;
- Operações de loteamento;
- Trabalhos de remodelação dos terrenos
- Outras operações urbanísticas

De acordo com as definições constantes no Art.2º do DL nº555/99, de 16/12, com a redacção dada pelo Decreto-Lei nº 26/2010, de 30/03, existem três TIPOS DE PROCEDIMENTO:

a) LICENCIAMENTO

- Operações de loteamento;
- Obras de urbanização e os trabalhos de remodelação de terrenos em área não abrangida por operação de loteamento;
- Obras de construção, de alteração e de ampliação em área não abrangida por operação de loteamento;
- Obras de reconstrução, ampliação, alteração, conservação ou demolição de imóveis classificados ou em vias de classificação;
- Obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração, conservação ou demolição de imóveis situados em zonas de protecção de imóveis classificados, bem como dos imóveis integrados em conjuntos ou sítios classificados, ou em áreas sujeitas a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública;
- Obras de reconstrução sem preservação de fachadas;
- Obras de demolição das edificações que não se encontrem previstas em licença de obras de reconstrução.

b) COMUNICAÇÃO PRÉVIA

- Obras de reconstrução com preservação das fachadas – as obras de construção subsequentes à demolição de parte de uma edificação existente, preservando as fachadas principais com todos os seus elementos não dissonantes e das quais não resulte edificação com a cêrcea superior à das edificações confinantes mais elevadas;

- Obras de urbanização e os trabalhos de remodelação de terrenos em área abrangida por operação de loteamento;
- Obras de construção, de alteração ou de ampliação em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor que contenha os elementos referidos nas alíneas c), d) e f) do n.º 1 do artigo 91º do DL 380/99, de 22/09;
- Obras de construção, de alteração ou de ampliação em zona urbana consolidada que respeitem os planos municipais e das quais não resulte edificação com cércea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado;
- Edificação de piscinas associadas à edificação principal;
- Alterações à utilização dos edifícios, bem como o arrendamento para fins não habitacionais de prédios ou fracções não licenciados, nos termos do n.º 4 do artigo 5º do DL 160/2006, de 08/08.

c) AUTORIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

- A utilização e a alteração da utilização de edifícios ou suas fracções

NOTA: As obras de conservação definidas na alínea f) do Art.2º do DL nº555/99, de 16/12, com a redacção dada pelo Decreto-Lei nº26/2010, de 30/03 e as obras de escassa relevância urbanística previstas no Art.6º-A do mesmo diploma, muito embora não estejam sujeitas a qualquer controlo prévio, devem ser comunicadas à câmara municipal para efeitos de fiscalização.

Quando o pedido respeite a mais de um dos tipos de operações urbanísticas referidos no Art.2º do DL nº555/99, de 16/12, com a redacção dada pelo Decreto-Lei nº26/2010, de 30/03, deve ser instruído com os elementos previstos nas presentes normas para cada uma das operações constantes da pretensão.

Estes procedimentos aplicam-se em função do tipo de operação urbanística a realizar, da sua prévia conformação com anterior acto da Administração, do grau de concretização do planeamento territorial aferido pelo conteúdo dos planos municipais de ordenamento do território aplicáveis, das operações de loteamento devidamente aprovadas, bem como da necessidade de intervenção de entidades exteriores ao município.

Na actual versão do diploma, o procedimento de comunicação prévia passa a constituir a regra, o que significa que, quando uma determinada operação urbanística não se encontra isenta de licença ou sujeita a licença, terá que ser sujeita ao procedimento de comunicação prévia.

IV – NORMAS DE INSTRUÇÃO DE PROCESSOS

1. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

Qualquer interessado pode pedir à câmara municipal, a título prévio, informação sobre a viabilidade de realizar determinada operação urbanística ou conjunto de operações urbanísticas directamente relacionadas, bem como sobre os respectivos condicionamentos legais ou regulamentares, nomeadamente relativos a infra-estruturas, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, índices urbanísticos, cércas, afastamentos e demais condicionantes aplicáveis à pretensão.

Quando o interessado não seja o proprietário do prédio, o pedido de informação prévia inclui a identificação daquele bem como dos titulares de qualquer outro direito real sobre o prédio, através de certidão emitida pela conservatória do registo predial.

1. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA	
1.1. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO EM ÁREA ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR	
Requerimento	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido	PDF
Levantamento fotográfico	PDF
Extractos das plantas de implantação e de condicionantes do plano de pormenor assinalando a área objecto da pretensão	DWG

1.2. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO EM ÁREA ABRANGIDA POR PLANO DE URBANIZAÇÃO OU PLANO DIRECTOR MUNICIPAL	
Requerimento	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área abrangida, a descrição dos elementos essenciais das redes de infra-estruturas, designadamente das redes existentes e da sobrecarga que a pretensão poderá implicar, a área total de construção acima da cota de soleira e respectivos usos pretendidos, as cércas, o número de pisos acima e abaixo da cota da soleira e a área total de implantação	PDF
Levantamento fotográfico	PDF
Extractos das plantas de zonamento e de ordenamento dos planos municipais vigentes assinalando a área objecto da operação	PDF
Extractos das plantas de condicionantes dos planos municipais vigentes assinalando a área objecto da operação	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento	PDF

Na ausência de classificação acústica da zona em plano municipal em vigor, apresentação de elementos previstos no n.º 4 do artigo 11.º do Regulamento Geral de Ruído aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro	PDF
Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infra-estruturas existentes	DWG
Planta à escala de 1:1000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação	DWG
Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente	DWFX
Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização	DWFX
Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais	DWFX
Estimativa de encargos urbanísticos devidos	PDF
Planta definindo claramente as áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respectivas	DWFX
Plano de acessibilidades	DWFX

1.3. OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Requerimento	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Memória descritiva explicitando as obras, designadamente arruamentos, redes de abastecimento de águas, de saneamento, de gás, de electricidade e de telecomunicações e arranjos exteriores	PDF
Levantamento fotográfico	PDF
Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes com a área objecto da pretensão devidamente assinalada	DWG
Extractos das plantas de condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, com a área objecto da pretensão devidamente assinalada	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Planta da situação existente, à escala de 1:2500 ou superior, correspondente ao estado e uso do terreno, e de uma faixa envolvente com a dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com a indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, as servidões administrativas e restrições de utilidade pública, bem como a delimitação do terreno objecto da pretensão	DWG
Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução das obras de urbanização.	DWFX
Plano de acessibilidades	DWFX

1.4. OBRAS DE EDIFICAÇÃO EM ÁREA ABRANGIDA POR PLANO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO	
Requerimento	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão	PDF
Levantamento fotográfico	PDF
Extracto das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais vigentes, das respectivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Quando o pedido diga respeito a novas edificações ou a obras que impliquem aumento da área construída, devem, sempre que possível, constar do pedido de informação prévia os seguintes elementos:	PDF
Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, cércea e implantação da edificação e dos muros de vedação.	DWG
Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior do troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado, quando se trate de situação enquadrável na alínea f) do n.º 1 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro	DWFX
Na ausência de mapa de ruído, apresentação de elementos previstos no n.º 4 do artigo 11.º do Regulamento Geral de Ruído aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro	DWFX
Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente	DWFX
Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização	DWFX
Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais	FDF
Estimativa de encargos urbanísticos devidos	DWFX
Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias	DWFX
Caso se trate de obras de construção, alteração, reconstrução, ampliação ou de urbanização, de promoção privada, referentes a edifícios, estabelecimentos ou equipamentos abrangidos pelos n.os 2 e 3 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto, plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do mesmo decreto lei	DWFX
Quando existirem edificações adjacentes, o requerente deve, ainda, indicar os elementos mencionados nas alíneas a) e d) supra referidas	DWFX

1.5. OBRAS DE DEMOLIÇÃO	
Requerimento	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido, bem como o estado de conservação do imóvel, devendo conter o destino final dos produtos resultantes da demolição	PDF
Levantamento fotográfico	PDF
Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território ou operação de loteamento, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento, de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese do loteamento, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Descrição sumária da utilização futura do terreno	PDF

1.6. ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	
Requerimento	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido	PDF
Levantamento fotográfico	PDF
Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local onde se situa o edifício objecto do pedido	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Planta do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio	DWFX

1.7. OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS	
Requerimento	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido	PDF
Levantamento fotográfico	PDF
Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, bem como da planta síntese do loteamento quando exista, com a indicação precisa do local onde se situa o edifício objecto do pedido	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação urbanística	DWFX

2. PEDIDO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA

O procedimento de comunicação prévia parte do pressuposto de que anteriormente já houve um controlo prévio da administração o que permite que a operação urbanística seja sujeita a menor controlo por parte da administração.

No âmbito do procedimento de comunicação prévia, a apresentação dos projectos das especialidades tem que ser simultânea com a entrega do requerimento inicial.

2. PEDIDO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA	
2.1. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO	
Requerimento	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Projecto da operação de loteamento (Esquema 5)	DWFX
Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infra-estruturas existentes	DWG
Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da REN e da RAN e ainda as infra-estruturas existentes	DWG
Planta com áreas de cedência para o domínio municipal	PDF
Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	PDF
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor	DWFX
Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação urbanística	DWFX
Plano de acessibilidades	DWFX
Planta de síntese da operação de loteamento em base transparente e, quando exista, em base digital	DWG
Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência	PDF
Actualização da certidão da conservatória do registo predial anteriormente entregue	PDF
Ficha de características de operação de loteamento	PDF
Ficha de características dos lotes	PDF

2.2. OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Requerimento	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Projectos de obras de urbanização que integram a obra (Esquema 6)	DWFX
Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adoptadas as normas europeias e as portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil	PDF
Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos	PDF
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor	PDF
Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	PDF
Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação	PDF
Plano de acessibilidades	DWFX
Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação urbanística	PDF
Cópia da notificação do deferimento do pedido de licenciamento da operação de loteamento	PDF
Documento comprovativo da prestação de caução	PDF
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro	PDF
Termo de responsabilidade assinado pelo director de fiscalização de obra/Director técnico de obra	PDF
Declaração de titularidade de alvará emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (InCI, I. P.), com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P, pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia	PDF
Livro de obra, com menção do termo de abertura	PDF
Plano de segurança e saúde	PDF
Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista	PDF

2.3. OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Requerimento	PDF
Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Extractos das plantas de ordenamento dos planos municipais de ordenamento do território	PDF
Extractos das plantas de zonamento dos planos municipais de ordenamento do território	PDF
Extractos das plantas de implantação dos planos municipais de ordenamento do território	PDF
Extractos das plantas de condicionantes	PDF
Planta síntese do loteamento, se existir	DWG
Planta de localização à escala 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra	PDF
Projecto de arquitectura (Esquema 2) (têm preencher requerimento)	DWFX
Ficha de segurança contra incêndios, disponível no sítio da ANPC, para as Utilizações-Tipo I a III e VI a XII, da 1ª categoria de risco	PDF
Estimativa do custo da obra	PDF
Calendarização da execução da obra	PDF

Levantamento fotográfico	PDF
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor	PDF
Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis	PDF
Projectos de especialidades (Esquema 3) (têm preencher requerimento)	DWFX
Plano de acessibilidades	DWFX
Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível	PDF
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro	PDF
Termo de responsabilidade assinado pelo director de fiscalização de obra/ director técnico de obra	PDF
Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia	PDF
Livro de obra, com menção do termo de abertura	
Plano de segurança e saúde	PDF
Ficha de segurança contra incêndio	PDF
Ficha de características	PDF

2.4. OBRAS DE DEMOLIÇÃO

Requerimento	PDF
Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Termo de responsabilidade assinado pelo director de fiscalização de obra/ director técnico de obra	
Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos	PDF
Plantas à escala de 1:2500, ou superior com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição, dos elementos e valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, e, quando exista plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do local	PDF
Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão.	PDF
Ficha de características	PDF

2.5. TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS	
Requerimento	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Projecto de execução dos trabalhos	PDF
Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão	PDF
Estimativa do custo total dos trabalhos	PDF
Calendarização da execução dos trabalhos	PDF
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor	PDF
Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis	PDF
Extracto da planta de síntese do loteamento	DWG
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro	PDF
Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia	PDF
Livro de obra, com menção do termo de abertura	PDF
Plano de segurança e saúde	PDF
Ficha de características	PDF

2.6. OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS NÃO ISENTAS DE LICENÇA	
Requerimento	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Extractos das plantas de ordenamento dos planos municipais de ordenamento do território	PDF
Extractos das plantas de zonamento dos planos municipais de ordenamento do território	PDF
Extractos das plantas de implantação dos planos municipais de ordenamento do território	PDF
Extractos das plantas de condicionantes	PDF
Planta síntese do loteamento, se existir	DWG
Planta à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a operação	PDF
Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão	PDF
Projecto da operação	DWGFx
Estimativa do custo total da operação	PDF
Calendarização da execução da operação	PDF
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor	PDF
Projectos da engenharia das especialidades necessários à execução da operação, quando aplicáveis (Esquema 3)	DWFX
Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis	PDF

2.7 ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIO OU FRACÇÃO (edificações anteriores a 1951, não

abrangidas pelo RGEU)	
Requerimento	PDF
Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra/director de obra, quando aplicável	PDF
Termo de responsabilidade subscrito pelos autores de projecto de obra	PDF
Planta e corte do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio	DWF x
Telas finais, quando aplicável	DWF x
Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista	PDF
Extractos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigente	PDF
Plantas de condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigente	PDF
Planta de localização à escala 1:5000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Projecto de arquitectura aprovado, no caso de obras licenciadas pela Câmara Municipal	DWF x
Levantamento fotográfico	PDF
Certificado de inspecção da instalação de gás, emitido por entidade certificada	PDF
Documento comprovativo da ligação à rede pública de abastecimento de água	PDF
Documento comprovativo da ligação à rede pública de saneamento	PDF
Certificado de exploração de instalação eléctrica, emitido pela Certiel	PDF
Certificado de conformidade das infra-estruturas de telecomunicações, emitido por entidade certificada	PDF
Certificado de conformidade das instalações electromecânicas, emitido por entidade certificada	PDF
Testes acústicos quando legalmente exigíveis, realizados por entidade certificada	PDF
Certificado de conformidade emitido por perito qualificado, no âmbito do sistema Nacional de Certificação Energética e da Qualidade do ar interior nos Edifícios (SCE)	PDF
Livro de obra	PDF
Ficha de características de utilização	PDF
No caso de se tratar de uma industria anexar cópia do projecto aprovado pela entidade coordenadora	PDF
No caso de se tratar de um edifício de lavagem de viaturas ou posto de abastecimentos de combustíveis anexar documento comprovativo do tratamento dos resíduos produzidos, incluindo lamas e hidrocarbonetos da unidade de tratamento, celebrado com empresa certificada para o efeito, de acordo com a legislação em vigor	PDF

3. PEDIDO DE LICENCIAMENTO

3.1. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO EM ÁREA ABRANGIDA POR PLANO DE URBANIZAÇÃO OU PLANO DE PORMENOR

Requerimento	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Extractos das plantas de zonamento dos planos municipais E de ordenamento do território, assinalando a área objecto da pretensão	PDF
Extractos das plantas de implantação dos planos municipais de ordenamento do território, assinalando a área objecto da pretensão	PDF
Extractos das plantas de condicionantes, assinalando a área objecto da pretensão	PDF
Projecto da operação de loteamento (Esquema 5)	DWFX
Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infra-estruturas existentes (levantamento topográfico)	DWFX
Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água, de saneamento, de energia eléctrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infra-estruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de fogos com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, o polígono de base para a implantação das edificações, devidamente cotado e referenciado, com indicação das cercas e do número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, e a localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização colectiva	DWFX
Planta com áreas de cedência para o domínio municipal	DWG
Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	PDF
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor	PDF
Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento	DWFX
Plano de acessibilidades	DWFX
Ficha de características da operação de loteamento	PDF
Ficha de características dos lotes	PDF

3.2. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO EM ÁREA ABRANGIDA POR PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Requerimento	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Extractos das plantas de ordenamento e de condicionantes do plano director municipal, assinalando a área objecto da pretensão	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Projecto da operação de loteamento (Esquema 5)	DWFX
Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infra-estruturas existentes	DWFX

Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água, de saneamento, de energia eléctrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infra-estruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de fogos com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, o polígono de base para a implantação das edificações, devidamente cotado e referenciado, com indicação das cercas e do número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, e a localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização colectiva	DWG
Planta com áreas de cedência para o domínio municipal	DWG
Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	PDF
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor	PDF
Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação urbanística	DWFX
Ficha de características da operação de loteamento	DWFX
Ficha de características dos lotes	DWFX
Plano de acessibilidades	DWFX

3.3. OBRAS DE EDIFICAÇÃO EM ÁREAS ABRANGIDAS POR PLANO DE PORMENOR, PLANO DE URBANIZAÇÃO OU PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Requerimento	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Extractos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigente	PDF
Plantas de condicionantes	PDF
Planta síntese do loteamento se existir	DWG
Planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Projecto de arquitectura (Esquema 5)	DWF
Ficha de segurança contra incêndios, disponível no sítio da ANPC, para as Utilizações-Tipo I a III e VI a XII, da 1ª categoria de risco	PDF
Estimativa do custo da obra	PDF
Calendarização da execução da obra	PDF
Levantamento fotográfico	PDF
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor	PDF
Projectos de especialidades caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação (Esquema 3)	DWFX
Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis	PDF
Ficha de características de construção	PDF
Plano de acessibilidades	DWFX

3.4. OBRAS DE DEMOLIÇÃO	
Requerimento	PDF
Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra/ director de obra	PDF
No caso de existir plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, anexar extractos das plantas de zonamento, ordenamento e implantação	DWG
Planta síntese do loteamento, se existir	DWG
Plantas de condicionantes	PDF
Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos	PDF
Descrição da utilização futura do terreno, com junção do projecto de arquitectura da nova edificação se existir	DWFX
Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição, dos elementos e valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública	PDF
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor	PDF
Ficha de características	PDF
Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão.	PDF

3.5. TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS	
Requerimento	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Extractos das plantas de ordenamento dos planos municipais de ordenamento do território	PDF
Extractos das plantas de condicionantes	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Projecto de execução dos trabalhos	DWFX
Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão	PDF
Estimativa do custo total dos trabalhos	PDF
Calendarização da execução dos trabalhos	PDF
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor	PDF
Projectos das obras de urbanização necessários à execução dos trabalhos (Esquema 5)	DWFX
Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis	PDF
Ficha de características	PDF

3.6. OBRAS SEM PROJECTO (GARAGENS/ARRUMOS/ANEXOS, ETC...)	
Requerimento	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística;	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Planta de localização à escala 1:5000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	DWG
Planta de implantação à escala de 1/200 com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;	DWG
Extractos das plantas de ordenamento dos planos municipais de ordenamento do território	PDF
Extractos das plantas de condicionantes	PDF
Peça desenhada que caracterize graficamente a obra.	PDF

3.7. CONSTRUÇÃO DE MUROS DE VEDAÇÃO	
Requerimento	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Planta de localização à escala 1:5000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	DWG
Projecto de Estabilidade, quando aplicável	DWfx

4. PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO	
4.1. UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIO OU FRACÇÃO	
Requerimento	PDF
Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra/director de obra, quando aplicável	PDF
Planta e corte do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio	DWFX
Telas finais, quando aplicável	DWFX
Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista	PDF
Cópia da notificação de informação prévia, quando exista e esteja em vigor	PDF
Levantamento fotográfico	PDF
Avaliação acústica quando legalmente exigível, realizados por entidade certificada ou termo de responsabilidade por perito qualificado de acordo com o respectivo regime legal que ateste essa conformidade.	DWFX
Certificado de conformidade emitido por perito qualificado, no âmbito do sistema Nacional de Certificação Energética e da Qualidade do ar interior nos Edifícios (SCE) ou termo de responsabilidade por perito qualificado de acordo com o respectivo regime legal que ateste essa conformidade.	PDF
Livro de obra	PDF
Ficha de elementos estatísticos	PDF
No caso de se tratar de uma indústria anexar cópia do projecto aprovado pela entidade coordenadora	PDF
No caso de se tratar de um edifício de lavagem de viaturas ou posto de abastecimentos de combustíveis anexar documento comprovativo do tratamento dos resíduos produzidos, incluindo lamas e hidrocarbonetos da unidade de tratamento, de acordo com a legislação em vigor	PDF

4.2. ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIO OU FRACÇÃO	
Requerimento	PDF
Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra/director de obra, quando aplicável	PDF
Termo de responsabilidade subscrito pelos autores de projecto de obra	PDF
Planta e corte do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio	DWFX
Telas finais, quando aplicável	DWFX
Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista	PDF
Levantamento fotográfico	PDF
Avaliação acústica quando legalmente exigível, realizados por entidade certificada ou termo de responsabilidade por perito qualificado de acordo com o respectivo regime legal que ateste essa conformidade, caso se verifique a execução de obras sujeitas a controlo prévio.	DWFX
Certificado de conformidade emitido por perito qualificado, no âmbito do sistema Nacional de Certificação Energética e da Qualidade do ar interior nos Edifícios (SCE) ou termo de responsabilidade por perito qualificado de acordo com o respectivo regime legal que ateste essa conformidade, caso se verifique a execução de obras sujeitas a controlo prévio.	DWFX
Livro de obra	PDF
Ficha de elementos estatísticos	PDF
No caso de se tratar de uma indústria anexar cópia do projecto aprovado pela entidade coordenadora	PDF

No caso de se tratar de um edifício de lavagem de viaturas ou posto de abastecimentos de combustíveis anexar documento comprovativo do tratamento dos resíduos produzidos, incluindo lamas e hidrocarbonetos da unidade de tratamento, celebrado com empresa certificada para o efeito, de acordo com a legislação em vigor	PDF
---	-----

4.3. UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIO OU FRACÇÃO COM VISTORIA	
Requerimento	PDF
Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos quando exista	PDF
Planta de localização à escala 1:5000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Caderneta Predial urbana	PDF

5. OUTROS TIPOS DE PEDIDOS

5.1. INSTALAÇÃO DE ARMAZENAGEM DE COMBUSTÍVEIS

Requerimento elaborado de acordo com o previsto na Portaria nº1188/03, de 10/10, alterada pela Portaria nº1515/07, de 30/11	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito (no caso de sociedade certidão de constituição da mesma onde conste quem a representa)	PDF
Levantamento fotográfico	PDF
Plantas extracto do PDM	PDF
Planta de localização à escala 1:5000 ou superior, mostrando a localização da instalação	DWG
Projecto da instalação	DWFX
Projectos de especialidades, quando aplicável (Esquema 3)	DWFX
Estimativa do Custo Total da Obra	PDF
Calendarização de execução da obra	PDF
Comprovativo do seguro de responsabilidade civil do projectista, cf. nº.6 do artº.13º. do D.L. 267/2002 e Despacho nº. 6693/2004 (2ª. Série) de 2 de Abril, no montante mínimo de € 250 000	PDF
Documento comprovativo da inscrição do projectista na Direcção Geral de Energia	PDF
Pareceres condicionantes, quando aplicável, de acordo com artº. 11º. do D.L.267/2002	PDF
Projecto de segurança contra risco de incêndio para consulta à Autoridade Nacional de Protecção Civil	DWFX
Geo-referenciação do local da obra	DWG
Quadro com as características da obra	PDF
Comprovativo do seguro de responsabilidade civil do responsável da instalação, que cubra os riscos da respectiva actividade, em montante a definir pela entidade licenciadora	PDF
No caso da instalação prever obras abrangidas pelo DL nº555/99, de 16/12, com a redacção dada pela Decreto-Lei nº26/2010, de 30/03, deverá apresentar, juntamente com o pedido de emissão de alvará de construção: <ul style="list-style-type: none"> • Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra/director de obra • Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia • Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro 	PDF

5.2. INSTALAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURAS DE SUPORTE DAS ESTAÇÕES DE RADIOCOMUNICAÇÕES E RESPECTIVOS ACESSÓRIOS

Requerimento dirigido ao Presidente da Câmara, instruído com identificação do titular, identificação do título emitido pelo ICP-ANACOM, quando existente, nos termos do DL nº 151-A/2000, de 20/07	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo comercial referente à empresa	PDF
Bilhete de identidade e número de contribuinte dos responsáveis pela empresa	PDF
Identificação do título emitido pelo ICP – ANACOM, quando existente, nos termos do DL nº 151-A/2000, de 20 de Julho	PDF
Bilhete de identidade e número de contribuinte do técnico responsável pela instalação	PDF
Cópia do documento de que conste a autorização expressa dos proprietários dos terrenos para a instalação das infra-estruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respectivos acessórios	PDF
No caso de se tratar da instalação de estações em edificações, deve ainda anexar cópia do documento de que conste a autorização expressa para a instalação do proprietário ou dos condóminos, nos termos da lei	PDF

aplicável	
No caso de se tratar da instalação de estações em edificações, deve anexar estudo justificativo da estabilidade das edificações sob o ponto de vista estrutural e da fixação das infra-estruturas de suporte das estações de radiocomunicações ao edifício	PDF
Declaração emitida pelo operador que garanta a conformidade da instalação em causa com os níveis de referência da radiação aplicáveis, de acordo com normativos nacionais ou internacionais em vigor	PDF
Termo de responsabilidade dos técnicos responsáveis pela instalação, quer a nível civil, quer a nível das instalações eléctricas, elaborados de acordo com o estipulado no Anexo I da Portaria nº232/2008, de 11/03	PDF
Documento comprovativo da inscrição do técnico em Associação Pública de natureza profissional	PDF
Memória descritiva e justificativa da instalação (com indicação dos critérios adoptados condicionantes, materiais empregues e métodos construtivos e de fixação)	PDF
Peças desenhadas incluindo planta de implantação à escala de 1:200 ou de 1:500, Plantas da instalação à escala de 1:100 bem como cortes e alçados à escala de 1:100	DWG
Projecto de especialidades (Esquema 3)	DWfx
Projecto de segurança contra o risco de incêndio para consulta à ANPC	DWfx

5.3. OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA E RESGUARDO DE OBRAS

Requerimento dirigido ao Presidente da Câmara, mencionando a área a ocupar, o número de pisos, natureza da ocupação, com indicação dos materiais, equipamentos e estruturas de apoio, e o prazo pretendido	PDF
Declaração do requerente responsabilizando-se pelos danos causados na via pública, em equipamentos públicos ou respectivos utentes, que poderá, a solicitação dos serviços municipais competentes, ser garantida por caução	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala 1:5000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	PDF
Esquema de implantação da ocupação solicitada e do estaleiro, quando necessário, mencionando expressamente a localização das instalações de apoio, máquinas, aparelhos elevatórios e contentores para recolha de materiais	DWG
Nota: O plano de ocupação da via pública, mencionará obrigatoriamente as características do espaço público adjacente, bem como a localização de sinalização, candeeiros de iluminação pública, bocas ou sistemas de rega, marcos de incêndios, sarjetas, sumidouros, árvores ou quaisquer outras instalações fixas de utilidade pública.	DWF x

5.4 ESTABELECIMENTOS DE ALOJAMENTO LOCAL

Requerimento	PDF
Documento comprovativo da legitimidade do requerente;	PDF
Termo de responsabilidade, subscrito por técnico habilitado, atestando, que as instalações eléctricas, de gás e os termoacumuladores cumprem todas as normas legais e regulamentares aplicáveis;	PDF
Planta do imóvel a indicar quais as unidades de alojamento a afectar à actividade pretendida;	DWfx
Caderneta Predial urbana	PDF
Autorização válida de Utilização do Edifício	PDF
Termo de responsabilidade do autor do projecto de segurança contra risco de incêndio, se exigível (Apenas aplicável a estabelecimentos de alojamento local com capacidade para 50 ou mais utentes);	PDF
Projecto de Segurança contra incêndios, se exigível (Apenas aplicável a estabelecimentos de alojamento local com capacidade para 50 ou mais utentes);	DWfx

5.5 ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAL TIPO 3	
Requerimento	PDF
Identificação do estabelecimento industrial, da pessoa singular ou colectiva titular do mesmo e identificação do requerente;	PDF
Comprovativo da taxa devida pelo acto de registo.	PDF
Termo de Responsabilidade no qual o requerente declara conhecer e cumprir as exigências legais aplicáveis à sua actividade em matéria de segurança e saúde no trabalho e ambiente, bem como, quando aplicável, os limiares de produção previstos na secção 3 do anexo I do REAI (nº 3 do artº 40º do D.L. nº 209/2008, de 29/10)	PDF
Memória descritiva contemplando: <ul style="list-style-type: none"> a) Descrição detalhada da actividade industrial; b) Indicação dos produtos (intermédios e finais) a fabricar e dos serviços a efectuar; c) Indicação dos tipos de energia utilizada explicitando o respectivo consumo (horário, mensal ou anual); d) Listagem das máquinas e equipamentos a instalar (quantidade e designação); e) Indicação do número de trabalhadores; f) Descrição das instalações de carácter social, vestiários, sanitários, lavabos e balneários e de primeiros socorros; g) Indicação das principais fontes de emissão de ruído e vibrações e das certificações e sistemas de segurança, das máquinas e equipamentos a instalar; h) Indicação da origem da água utilizada/consumida, respectivos caudais e sistemas de tratamento associados; i) Identificação das fontes de emissão de efluentes e geradoras de resíduos; 	PDF
Instalação eléctrica: <ul style="list-style-type: none"> a) Documento que ateste os valores da potencia eléctrica contratada ou da potencia térmica; ou b) Projecto de instalação eléctrica, quando exigível nos termos da legislação aplicável, que é entregue em separata; 	PDF DWfx
O pedido é ainda instruído com o título de utilização do imóvel para fim industrial	PDF
Quando se trata de estabelecimento de actividade produtiva similar e local , o pedido é instruído com título de utilização do imóvel que admita o uso industrial ou um dos usos previstos no artigo 41º do D.L. nº 209/2008, de 29/10	PDF
O pedido de registo é ainda instruído com os seguintes elementos, quando aplicável <ul style="list-style-type: none"> a) Título de utilização do recursos hídricos; b) Título de emissão de gases com efeito estufa; c) Parecer relativo a emissões de compostos orgânicos voláteis para o ambiente; d) Licença ou parecer relativos a operações de gestão de resíduos; e) Pedido de vistoria do médico veterinário Municipal. 	PDF

5.6 Licença Pesquisa DL 340 - RG 2 (Licenciamento de Pedreiras, Aterros e Minas)	
Requerimento	PDF
Anexo A Licença de Pedreira DL 340 - RG 6	PDF
Anexo B Licença de Pedreira DL 340 - RG 7	PDF
Termo de Responsabilidade DRE Al. - RG 8	PDF
Parecer de Localização	PDF
Cópia da Caderneta Predial	PDF
Título de Posse do Terreno	PDF
Contrato de Arrendamento, se aplicável	PDF
Plano de trabalhos alínea d) do nº 1 do artº 20.º	PDF
Planta de Localização 1:25.000	PDF
Planta Cadastral 1:2.000 ou superior	DWG
Ficheiro com localização da área da pedreira, contendo vértices da poligonal no Sistema coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73	DWG

6. CERTIDÕES	
6.1. PROPRIEDADE HORIZONTAL	
Requerimento	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Ficha de características de utilização	PDF
Título de propriedade horizontal, com descrição sumaria do prédio e a indicação do número de fracções autónomas, designadas por letras maiúsculas. Cada fracção autónoma deve discriminar o andar, o destino da fracção, a designação das divisões, incluindo varandas, garagens e arrumos, indicação das respectivas áreas e da percentagem ou permilagem da fracção relativamente ao valor do prédio. Deverá ainda conter a indicação das zonas comuns, com a afectação das mesmas a determinada(s) fracção(s) e das zonas comuns relativamente a todas as fracções, número de policia pelo qual se processa o seu acesso, bem como a indicação das áreas de uso público, com a descrição das suas zonas, área e fins.	PDF
Planta de localização e enquadramento à escala 1:5000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	DWG
Plantas à escala de 1:100, com a designação de todas as fracções autónomas pela letra maiúscula respectiva e com delimitação a cores de cada fracção, zonas comuns e de uso público.	DWFX

6.2. DESTAQUE DE PARCELA	
Requerimento	PDF
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	PDF
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	PDF
Certidão da inscrição na matriz emitida pela Repartição de Finanças	PDF
Planta de ordenamento do PDM com o local devidamente assinalado	PDF
Planta à escala 1/500, ou superior, com as parcelas devidamente assinaladas e cotadas	DWG
Memória descritiva e justificativa da pretensão, com indicação das áreas e confrontações da parcela a destacar e da parcela sobrança (estes dados poderão constar da planta referida no ponto anterior)	PDF
Nota: Caso exista licenciamento, comunicação prévia, ou pedido de informação prévia aprovados para algumas das parcelas, tal deve ser referido	PDF

1. EMISSÃO DE ALVARÁ	
1.1. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO EM ÁREA ABRANGIDA POR PLANO DIRECTOR MUNICIPAL	
Requerimento	PDF
Cert. da Conserv. do Registo Predial	PDF
Caderneta Predial	PDF
Planta de síntese	DWG
Alvará de empreiteiro	PDF
Seguro	PDF
Livro de obra	PDF
Plano de Segurança e Saúde	PDF
Caução	PDF
Termo do director	PDF
Declaração da Ordem do Director de obra	PDF
Declaração da Ordem do Técnico do PSS	PDF
Termo do Técnico Autor do PSS	PDF

ANEXO I – INSTRUÇÃO DO PROJECTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (Esquema 5)

Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
<p>Memória descritiva instruída com os seguintes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrição e justificação da solução proposta para a operação de loteamento • Enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território • Inserção urbana e paisagística da operação • Superfície total do terreno objecto da operação • Número de lotes e respectivas áreas, bem como as áreas destinadas à implantação dos edifícios • Área de construção e volumetria dos edifícios com indicação dos índices urbanísticos adoptados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade populacional, quando for caso disso • Cércea e numero de pisos acima e abaixo da cota da soleira para cada um dos edifícios • Áreas destinadas a espaços de utilização colectiva, incluindo espaços verdes e respectivos arranjos • Natureza e dimensionamento dos equipamentos • Natureza das actividades não habitacionais e dimensionamento das áreas a elas destinadas • Utilização dos edifícios e numero de fogos e respectiva tipologia, quando for caso disso • Condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas, se for o caso • Solução adoptada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia eléctrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso • Estrutura viária adoptada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso • Identificação dos técnicos autores e coordenador dos projectos • No caso de operação de loteamento em área abrangida por PDM, fazer referencia da adequabilidade da proposta às normas e princípios de ordenamento contidos no PDM 	PDF
Planta de urbanização à escala de 1:500, enfatizando todos os aspectos relativos à caracterização do espaço público, pavimentações, jardins, entre outras	DWG
Planta geral de implantação à escala de 1:1000 ou superior, abrangendo o território envolvente num raio mínimo de 50 metros em torno das extremas da parcela em estudo, traçada sobre levantamento topográfico geo-referenciado	DWG
Planta de altimetrias à escala de 1:500, onde sejam perfeitamente legíveis as cotas altimétricas de soleira dos pisos, muros de vedação, logradouros, terraços, cumeeiras, platibandas e volumes proeminentes em coberturas caso existam	DWF x
Perfis à escala de 1:500, que esclareçam tipologicamente os diferentes arruamentos, as relações volumétricas gerais entre construções e, sobretudo, o partido tomado no assentamento do conjunto, relativamente à topografia existente	DWF x
Levantamento fotográfico	PDF
Base digital da planta de síntese (formato dwg)	DWG

ANEXO II – INSTRUÇÃO DE PROJECTOS DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

PROJECTO DE PAVIMENTAÇÕES (ARRUAMENTOS, BAIAS, PASSEIOS, ...)

Termo de responsabilidade pela autoria do projecto (Anexo IX.1)	PDF
Declaração do requerente a assumir a responsabilidade do transporte dos resíduos, caso estes existam, para local a designar pela autarquia	PDF
Mapa de medições e Orçamento	PDF
Planta de localização à escala 1:5000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação (no caso de obras somente de urbanização)	PDF
Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo arruamento de acesso, com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material	DWG
Mapa de escavação e aterros	DWG
Perfis longitudinais e transversais	DWFX
Planta de implantação do estaleiro, com indicação de eventual ocupação da via pública, acautelando a sinalização provisória e circulação viária e pedonal existentes	DWFX

PROJECTO DE REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (que deverá incluir rede de água de combate a incêndio)	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, descrição geral da rede, materiais, soluções construtivas adoptadas, características técnicas, omissões, regulamentação e bibliografia	PDF
Mapa de medições e Orçamento	PDF
Peças desenhadas incluindo Planta de implantação da rede à escala de 1:100, Perfis longitudinais e transversais e Pormenores dos equipamentos e instalações complementares	DWFX

PROJECTO DE REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, descrição geral da rede, materiais, soluções construtivas adoptadas, características técnicas, omissões, regulamentação e bibliografia	PDF
Mapa de medições e Orçamento	PDF
Peças desenhadas incluindo Planta de implantação da rede à escala de 1:200 ou superior, Perfis longitudinais e transversais, Pormenores das câmaras de visita, de queda guiada, de bombagem, de recepção de esgoto bombeado, de ramal de ligação, à escala de 1:10, Pormenores dos equipamentos e instalações complementares	DWFX

PROJECTO DE REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, descrição geral da rede, materiais, soluções construtivas adoptadas, características técnicas, omissões, regulamentação e bibliografia	PDF
Mapa de medições e Orçamento	DWG
Peças desenhadas incluindo Planta de implantação da rede à escala de 1:200 ou superior, Perfis longitudinais e transversais, Pormenores das câmaras de visita, de queda guiada, de bombagem, de recepção de esgoto bombeado, de ramal de ligação, à escala de 1:10, Pormenores dos equipamentos e instalações complementares	DWFX

PROJECTO DE ARRANJOS EXTERIORES (deverá incluir rede de rega e equipamento urbano)	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Memória descritiva e justificativa, esclarecendo sobre a utilização prevista, tipo e quantificação de áreas, materiais de revestimento, equipamentos a instalar, características técnicas, omissões, regulamentação e bibliografia	PDF
Mapa de medições e Orçamento	PDF
Planta de implantação e modelação do terreno com indicação das cotas existentes e projectadas	DWG
Peças desenhadas incluindo Plano geral de concepção com identificação das diferentes áreas e pavimentos propostos e mobiliário urbano, Plano de árvores, arbustos e herbáceas, Plano de plantações e sementeiras e Planta da rede de rega	DWFX

PROJECTO DE INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS E TELECOMUNICAÇÕES (ITUR)	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Documento de inscrição do técnico na ANACOM	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, esclarecendo sobre a utilização prevista, tipo e quantificação de áreas, materiais de revestimento, equipamentos a instalar, características técnicas, omissões, regulamentação e bibliografia	PDF
Mapa de medições e Orçamento	PDF
Peças desenhadas da rede de tubagens à escala 1/1000, inserida na cartografia da zona	DWG

PROJECTO DE REDE DE GÁS	
O projecto de instalação de gás certificado	PDF

PROJECTO ELECTRICO	
O projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica é aprovado por entidade certificada para o efeito e entregue uma cópia autenticada do projecto aprovado, com o respectivo parecer, à câmara municipal, ou entregue na Câmara Municipal (3 cópias) para consulta à EN.	PDF

ANEXO III - INSTRUÇÃO DE PROJECTO DE ARQUITECTURA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
<p>Memória descritiva instruída com os seguintes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrição e justificação da proposta para a operação a realizar • Enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais do ordenamento do território vigente e operação de loteamento se existir <p>Adequação da edificação à utilização pretendida</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inserção urbana e paisagística da edificação referindo em especial a sua articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente • Indicação da natureza e condições do terreno • Adequação às infra-estruturas e redes existentes • Uso a que se destinam as fracções • Área de construção, volumetria, área de implantação, cêrcea e número de pisos abaixo e acima da cota de soleira, número de fogos e respectiva tipologia • Adequabilidade do projecto com a política de ordenamento do território contida no PDM, quando se tratar de pedido inserido em área unicamente abrangida por plano director municipal 	PDF
Levantamento topográfico, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com a dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com a indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, as servidões administrativas e restrições de utilidade pública e ainda as infra-estruturas existentes	DWG
Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo arruamento de acesso, com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material	DWG
Plantas à escala de 1:100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário. As plantas devem abranger os limites do terreno, as construções anexas, o arranque das construções vizinhas e os arruamentos confrontantes. Devem ainda ser mencionadas as utilizações previstas, os afastamentos às vias públicas, os afastamentos entre construções e as diferenças altimétricas relativamente aos terrenos vizinhos e às vias de acesso	DWfx
Plantas à escala de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam	DWfx
Alçados à escala de 1:100 com indicação das cores e materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura. Os alçados devem abranger os limites do terreno, as construções anexas, o arranque das construções vizinhas e os arruamentos confrontantes. Devem ainda ser mencionadas os afastamentos às vias públicas, os afastamentos entre construções e as diferenças altimétricas relativamente aos terrenos vizinhos e às vias de acesso	DWfx
Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:100 abrangendo a totalidade do terreno e uma faixa envolvente com a dimensão adequada à avaliação da integração da construção com indicação do perfil existente e proposto, bem como as cotas dos diversos pisos. Os cortes devem abranger as zonas das caixas de escada, cozinhas e instalações sanitárias	DWfx
Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como o pavimento exterior envolvente	DWfx

ANEXO IV – INSTRUÇÃO DE PROJECTOS DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO	
PROJECTO DE ESTABILIDADE	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, Indicando a descrição geral da estrutura, os materiais, as acções e suas combinações, métodos de cálculo da estrutura, os programas de cálculo automático utilizados, os métodos de dimensionamento dos diversos elementos estruturais, omissões, regulamentação e bibliografia	PDF
Resultados da análise estrutural, onde deverão constar os dados e os resultados	PDF
Peças desenhadas incluindo incluindo incluindo Implantação dos elementos verticais da estrutura, à escala de 1:100, Plantas estruturais dos diversos pisos, incluindo fundações, à escala de 1:100 e Pormenores de lajes, vigas, pilares, paredes, sapatas, lintéis e muros de suporte, à escala de 1:20	DWFX

PROJECTO DE ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, indicando a descrição geral da estrutura e infra-estruturas da obra e dos terrenos contíguos, os materiais, as acções e suas combinações, métodos de cálculo da estrutura, os programas de cálculo automático utilizados, os métodos de dimensionamento dos diversos elementos estruturais, fases e modo de execução, omissões, regulamentação e bibliografia. Definição dos elementos estruturais de contenção, das inclinações admitidas para os taludes, de eventuais reforços e deslocamentos da estrutura de contenção e estruturas contíguas	PDF
Resultados da análise estrutural, onde deverão constar os dados e os resultados	PDF
Peças desenhadas incluindo planta de localização dos trabalhos de prospecção e cortes geológicos e geotécnicos interpretativos, planta com soluções de escavação, contenção e fundações, com indicação de cotas, inclinação de taludes, banquetas ou outros, cortes transversais e longitudinais das soluções preconizadas, com indicação das estruturas contíguas e pormenores dos elementos de contenção, à escala de 1:20	DWFX

PROJECTO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, indicando a descrição geral da rede, os materiais, elementos acessórios, instalações complementares, caudais de cálculo, coeficientes de simultaneidade, pressões na rede, métodos de cálculo, programas de cálculo automático utilizados, omissões, regulamentação e bibliográfica	PDF
Resultados da análise da rede, onde deverão constar os dados e os resultados	PDF
Peças desenhadas incluindo planta de implantação da rede à escala de 1:200, Plantas de cada um dos pisos e cortes representativos da rede, à escala de 1:100 e Pormenores dos equipamentos e instalações complementares	DWFX

PROJECTO DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, indicando a descrição geral da rede, os materiais, elementos acessórios, instalações complementares, caudais de cálculo, coeficientes de simultaneidade, pressões na rede, métodos de cálculo, programas de cálculo automático utilizados, omissões, regulamentação e bibliográfica	PDF
Resultados da análise da rede, onde deverão constar os dados e os resultados	PDF
Peças desenhadas incluindo planta de implantação da rede à escala de 1:200, Plantas de cada um dos pisos e cortes representativos da rede, à escala de 1:100, pormenores das câmaras de visita, de queda guiada, de bombagem, de recepção de esgoto bombeado, de ramal de ligação, à escala de 1:10, bem como pormenores dos equipamentos e instalações complementares	DWFX

PROJECTO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, indicando a descrição geral da rede, os materiais, elementos acessórios, instalações complementares, caudais de cálculo, coeficientes de simultaneidade, pressões na rede, métodos de cálculo, programas de cálculo automático utilizados, omissões, regulamentação e bibliográfica	PDF
Resultados da análise da rede, onde deverão constar os dados e os resultados	PDF
Peças desenhadas incluindo planta de implantação da rede à escala de 1:200, Plantas de cada um dos pisos e cortes representativos da rede, à escala de 1:100, pormenores das câmaras de visita, de queda guiada, de bombagem, de recepção de esgoto bombeado, de ramal de ligação, à escala de 1:10, bem como pormenores dos equipamentos e instalações complementares	DWFX

PROJECTO DE SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO (RSECE)	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Declaração de reconhecimento de capacidade profissional para aplicação do RSECE, emitida pela Ordem dos Arquitectos, Ordem dos Engenheiros ou ANET, nos termos do previsto no Art.24º do DL nº 79/06, de 4 de Abril	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, com a descrição geral do edifício, soluções construtivas adoptadas, materiais e equipamentos utilizados, métodos de cálculo, programas de cálculo automático utilizados, omissões, regulamentação e bibliográfica	PDF
Resultados da análise da rede, onde deverão constar os dados e os resultados	PDF
Peças desenhadas incluindo plantas de cada um dos pisos e cortes representativos da rede, à escala de 1:100 bem como pormenores complementares equipamentos	DWFX

PROJECTO DE COMPORTAMENTO TÉRMICO	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Declaração de reconhecimento de capacidade profissional para aplicação do RSECE, emitida pela Ordem dos Arquitectos, Ordem dos Engenheiros ou ANET, nos termos do previsto no Art.24º do DL nº 79/06, de 4 de Abril	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, com a descrição geral do edifício, materiais isolantes, soluções construtivas adoptadas, coeficientes de transmissão térmica, métodos de cálculo, programas de cálculo automático utilizados, omissões, regulamentação e bibliográfica	PDF
Resultados da análise da rede, onde deverão constar os dados e os resultados	PDF
Peças desenhadas incluindo plantas com indicação dos materiais isolantes utilizados, à escala de 1:100, pormenores das paredes, pisos, cobertura e vãos, à escala de 1:10 bem como pormenores complementares à escala de 1:10 (portas, janelas, elementos de ligação,...)	DWFX

PROJECTO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO	
Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Declaração emitida por Associação Pública de natureza profissional que ateste a efectividade dos direitos do técnico autor do projecto, bem como a capacidade para elaborar e subscrever projectos de condicionamento acústico, nos termos do previsto no n.º 2 do Art. 3.º do Regulamento dos Requisitos Acústicos dos Edifícios, Anexo ao D.L. n.º 129/2002 de 11/05	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, com a descrição da situação em estudo, disposições legais, critérios propostos, princípios de cálculo adoptados relativamente ao isolamento sonoro a sons de condução aérea, sons de percussão e ao condicionamento acústico interior, dimensionamento, soluções construtivas e condições técnicas de execução	PDF
Resultados da análise da rede, onde deverão constar os dados e os resultados	PDF
Peças desenhadas incluindo plantas com indicação dos materiais isolantes utilizados, à escala de 1:100, pormenores das paredes, pisos e tectos, à escala de 1:10 bem como pormenores complementares à escala de 1:10 (portas, janelas, elementos de ligação,...)	DWFX

PROJECTO DE INFRA-ESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES

Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Documento comprovativo da inscrição do técnico na ANACOM	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, com a descrição geral do edifício, materiais, soluções construtivas adoptadas, características técnicas, omissões, regulamentação e bibliografia	PDF
Resultados da análise da rede, onde deverão constar os dados e os resultados	PDF
Peças desenhadas incluindo plantas de cada um dos pisos representativos da rede, à escala de 1:100, esquema do traçado de tubagens e esquema do traçado da rede de cabos	DWFX

PROJECTO DE INSTALAÇÕES ELECTROMECAÑICAS

Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Documento comprovativo da inscrição do técnico na ANACOM	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, com a descrição geral do edifício, materiais, soluções construtivas adoptadas, características técnicas, omissões, regulamentação e bibliografia	PDF
Resultados da análise da rede, onde deverão constar os dados e os resultados	PDF
Peças desenhadas incluindo plantas e cortes com indicação do equipamento proposto, a escala adequada, pormenores complementares dos equipamentos bem como pormenores complementares dos equipamentos	DWFX

PROJECTO DE INSTALAÇÕES DE GÁS

O projecto de instalação de gás é aprovado por entidade certificada para o efeito e entregue uma cópia visada do projecto, com o respectivo parecer, à Câmara Municipal.	PDF
--	-----

PROJECTO ELECTRICO

No caso da potência a instalar ser inferior ou igual a 50KVA, deverá ser apresentada ficha electrotécnica.	PDF
No caso da potência a instalar ser superior a 50 KVA, deverá ser apresentado projecto eléctrico devidamente aprovado pela EDP.	PDF

PROJECTO DE SEGURANÇA CONTRA O RISCO DE INCÊNDIO

Termo de responsabilidade pela autoria do projecto	PDF
Declaração emitida por Associação Pública de natureza profissional que ateste a efectividade dos direitos do técnico autor do projecto, bem como a capacidade para elaborar e subscrever projectos de segurança contra risco de incêndio, nos termos do previsto no n.º 1 do Art. 16.º do Regime Jurídico da Segurança Contra o Risco de Incêndio EM Edifícios (D.L. n.º 220/08, de 12/11)	PDF
Memória descritiva e justificativa incluindo cálculos justificativos, com a descrição geral do edifício, materiais, soluções construtivas adoptadas, características técnicas, omissões, regulamentação e bibliografia	PDF
Resultados da análise da rede, onde deverão constar os dados e os resultados	PDF
Peças desenhadas incluindo plantas de cada um dos pisos, com a indicação da sinalética e equipamentos de segurança, cortes representativos e alçados, à escala de 1:100 bem como plano de emergência.	DWFX

ANEXO V – INSTRUÇÃO DE PROJECTO DE INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE COMBUSTÍVEIS**PROJECTO DE INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE COMBUSTÍVEIS**

Declaração de conformidade do projecto, subscrita por técnico projectista inscrito na DGEG	PDF
Memória descritiva a enunciar o objectivo do projecto e caracterização das instalações a construir, indicando os seguintes dados: finalidade da instalação; produtos a armazenar; capacidade de cada reservatório e sua caracterização (ou sendo um armazém de taras de GPL, número e capacidade de garrafas), normas e códigos construtivos e de segurança a que obedece a instalação, os materiais e os acessórios; equipamentos e disposições de segurança, higiene, salubridade e protecção ambiental; para as instalações a que respeita o anexo I do DL nº267/2002, de 26/11, com as alterações introduzidas pela DL nº195/08, de 06/10, ou quando solicitado pela entidade licenciadora (demonstração dos cálculos de resistência, de estabilidade e de fundações, assinada pelo respectivo responsável; princípios de funcionamento da instalação); identificação dos interesses relevantes potencialmente afectados pela instalação (nomeadamente servidões ou valores arquitectónicos)	PDF
Peças desenhadas incluindo plantas, alçados e cortes, em escala não inferior a 1:100, que definam completamente a instalação e identifiquem todos os seus elementos relevantes (nomeadamente reservatórios, tubagens, válvulas, unidades de abastecimento, respiros e sistema de recuperação de gases, drenagens e sistemas de tratamento de águas residuais, conforme aplicável)	DWFX
Para as instalações a que respeita o anexo I do D.L. nº 267/2002, ou quando solicitado pela entidade licenciadora, diagrama processual	PDF

PROJECTO DE INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE COMBUSTÍVEIS - PROJECTO SIMPLIFICADO – Para instalações Classe A1 e A2

Declaração de conformidade do projecto, subscrita por técnico projectista inscrito na DGEG	PDF
Memória descritiva com descrição sumária da instalação, a enunciar o objectivo do projecto e caracterização das instalações a construir	PDF
Peças desenhadas incluindo desenhos da implantação do(s) reservatório(s) e do traçado da rede de distribuição (se aplicável)	DWFX

PROJECTO DE INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE COMBUSTÍVEIS - PROJECTO SIMPLIFICADO – Para instalações Classe A3

Ficha técnica da instalação com indicação da capacidade prevista, das regras de segurança previstas nas Portarias nº451/01, de 05/05 e nº460/01, de 08/05	PDF
---	-----

INSTALAÇÕES ISENTAS DE LICENCIAMENTO (COMBUSTÍVEIS) - Classes B1 e B2

Requerimento	PDF
Identificação do proprietário, localização da instalação e direito à utilização do terreno;	PDF
Caracterização da instalação;	PDF
Certificado de inspecção das instalações emitido por uma EI (Entidade Inspectora) reconhecida pela Direcção-Geral de Energia e Geologia (DGEG) respeitante ao cumprimento das regras de segurança	PDF
Indicação da entidade exploradora das instalações reconhecida pela DGEG, quando tal for exigível pelo Decreto-Lei nº125/97, de 23/05	PDF
Para o equipamento sob pressão, certificado de aprovação da instalação, nos termos do DL nº97/00, de 25/05	PDF